

二类居住用地

二类居住用地

图例	
	围墙
	校5 已建建筑
	建筑轴线定位坐标
	A03 车位编号
	建筑主出入口
	场地出入口

安置小区

体育中心

公服用地

二类居住用地

总平面图 1:500

人防地下室易地建设

该地块总面积5.1646公顷
土地性质为已报批未下清国有土地
该地块无地下埋设管网



中国十九冶
中国十九冶集团有限公司
地址：四川省成都市高新区天府大道中段1666号
电话：028-85082222
网址：www.19gc.com

● 项目所在位置

综合技术经济指标表		
类别	指标	备注
建设规模	总用地面积	51646.00M ²
	总建筑面积	23600.18M ² 地下：0M ²
	总计容建筑面积	23600.18M ²
	容积率	0.46
	建筑基底面积	5231.31M ²
	建筑密度	10.13%
	绿地面积	15679.56M ² 其中集中绿地面积9503.69平方米，占总绿地面积60.61%
	绿地率	30.36%
	建筑层数	±0以上：5F ±0以下：0F
	建筑高度	±0以上：21.15M ±0以下：0M
停车位	机动车	地上：125个 其中标准车位125个，非标准车位0个，非标准车位占100%
	非机动车	地上：236个 地下：0个 停车库面积：0个
日照分析		
拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)的要求		
人防地下室易地建设		
承诺：本工程设计方案按照国家相关规范文件、规划条件及《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)的要求进行设计，建设单位及设计单位对报规图纸内容真实性、一致性负责，如有违反，自愿被撤销相应的批复文件和行政许可并承担相应后果。		

注：本图与《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)项目代码：2411-511111-04-01-02-01-01