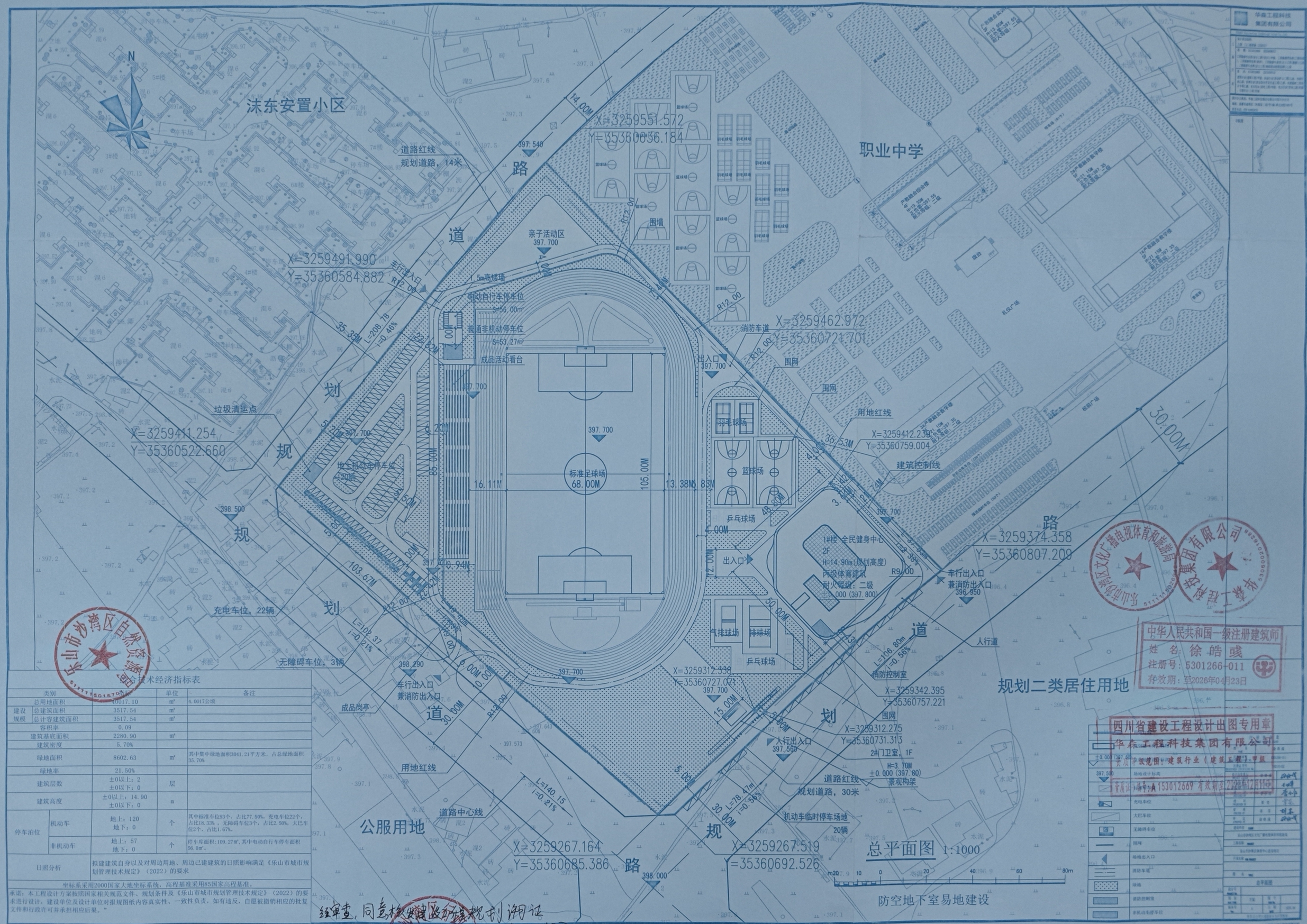

主要技术经济指标表

类别			单位	备注
总用地面积		40017.10	m²	4.0017公顷
建设规模	总建筑面积	3517.54	m²	
	总计容建筑面积	3517.54	m²	
容积率		0.09		
建筑基底面积		2280.90	m²	
建筑密度		5.70%		
绿地面积		8602.63	m²	其中集中绿地面积3041.21平方米，占总绿地面积35.70%
绿地率		21.50%		
建筑层数		±0以上：2 ±0以下：0	层	
建筑高度		±0以上：14.90 ±0以下：0	m	
停车泊位	机动车	地上：120 地下：0	个	其中标准车位93个，占比77.50%，充电车位22个，占比18.33%，无障碍车位3个，占比2.50%，大巴车位2个，占比1.67%。
	非机动车	地上：57 地下：0	个	停车库面积：109.27m²，其中电动自行车停车面积56.0m²。
日照分析		拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《乐山市城市规划管理技术规定》（2022）的要求		

坐标系采用2000国家大地坐标系统，高程基准采用85国家高程基准。

承诺：本工程设计方案按照国家相关规范文件、规划条件及《乐山市城市规划管理技术规定》（2022）的要求进行设计，建设单位及设计单位对报规图纸内容真实性、一致性负责，如有违反，自愿被撤销相应的批复文件和行政许可并承担相应后果。"

经审查，同意核发建设工程规划许可证
项目代码：2202-511111-04-01-431557
2025.6.16

乐山市沙湾区自然资源局

乐山市市中区广播电视体育和旅游局

华森工程科技集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐皓彧
注册号：5301266-011
有效期：至2026年04月23日

四川省建设工程设计出图专用章
华森工程科技集团有限公司
资质证书：A153012669 有效期至：2028年12月12日

华森工程科技集团有限公司

397.500	场地设计标高
	充电车位
	大巴车位
	无障碍车位
	围网
	场地出入口
	消防车道
	绿地
	消防控制室
	非机动车停车位