



中研科技
全过程工程咨询服务商

中研科技工程有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
证书编号：A151010701
市政行业（桥梁工程、道路工程、给水工程、排水工程）专业乙级
证书编号：A151010702
公路行业（公路）专业乙级
证书编号：A151010703

地址：中国·成都市金牛区蜀西路9号
丰源中心702
电话：028-61575818
传真：028-61575819



区位示意图

设计说明：

- 设计依据：
 - 甲方提供的用地红线图、原始地形图、乐山市沙湾区自然资源局出具的规划设计条件图。
 - 《关于印发乐山市城市规划管理技术规定（2022）的通知》
 - 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
 - 《工业企业总平面设计规范》 GB50187-2012
 - 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
 - 《无障碍设计规范》 GB50763-2012
 - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021
 - 《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB55019-2021
- 本工程人防要求为“防空地下室易地建设”。

图例

- 用地红线
- 1F 本次新建建筑及层数
- 景观围墙
- 机动车停车位
- 厂区道路
- 非机动车停车位
- 室外地坪标高
- 室内地坪标高
- 出入口

综合技术经济指标表

类别		指标
总用地面积		64874.30m²
建筑 面积	总建筑面积	32158.06m²
	其中 工业厂房	29030.81m²
	其中 行政办公及生活服务用房	3127.25m²
行政办公及生活服务用房建筑面积占总建筑面积比		9.70%
计容建筑 面积	总计容建筑面积	60460.34m²
	其中 工业厂房	57271.35m²
	其中 行政办公及生活服务用房	3188.99m²
总不计容建筑面积		0.93
建筑基底 面积	总建筑基底面积	34145.26m²
	其中 行政办公及生活服务用房占地面积	871.04m²
	其中 工业厂房占地面积	28871.22m²
	其中 构筑物占地面积	207.75m²
	其中 堆场用地面积	4195.25m²
行政办公及生活服务用房用地面积占总用地比例		1.34%
建筑系数		52.60%
绿地面积		11295.73m²
绿地率		17.41%
建筑层数		1~4层
建筑高度		17.2m
停车泊位	机动车	30辆
	非机动车	30辆

本工程人防要求为：防空地下室易地建设。
承诺：本工程设计方案按照国家相关规范文件、规划条件及《乐山市城市规划管理技术规定》（2022）的要求进行设计，建设单位及设计单位对报规图纸内容真实性、一致性负责，如有违反，自愿被撤销相应的批复文件和行政许可并承担相应后果。

建设单位：
乐山凯伦固体废物治理有限公司
项目名称：
凯伦公司年处理100万吨工业固废综合利用项目
子项目名称

图名：
总平图

审定：从军英
审核：刘晨熹
设计：刘晨熹
项目负责人：刘晨熹

专业负责人：魏军强
校对：魏军强
设计：刘晨熹
设计号：ZKKH-2025-010
图别：建筑
图号：01
日期：2025.04
版本号：第1版

乐山凯伦固体废物治理有限公司处理项目总平面及竖向布置图 1:1000

经审查，同意该建设工程规划许可证
证代码：53030220250401-01-28102
2025.5.22