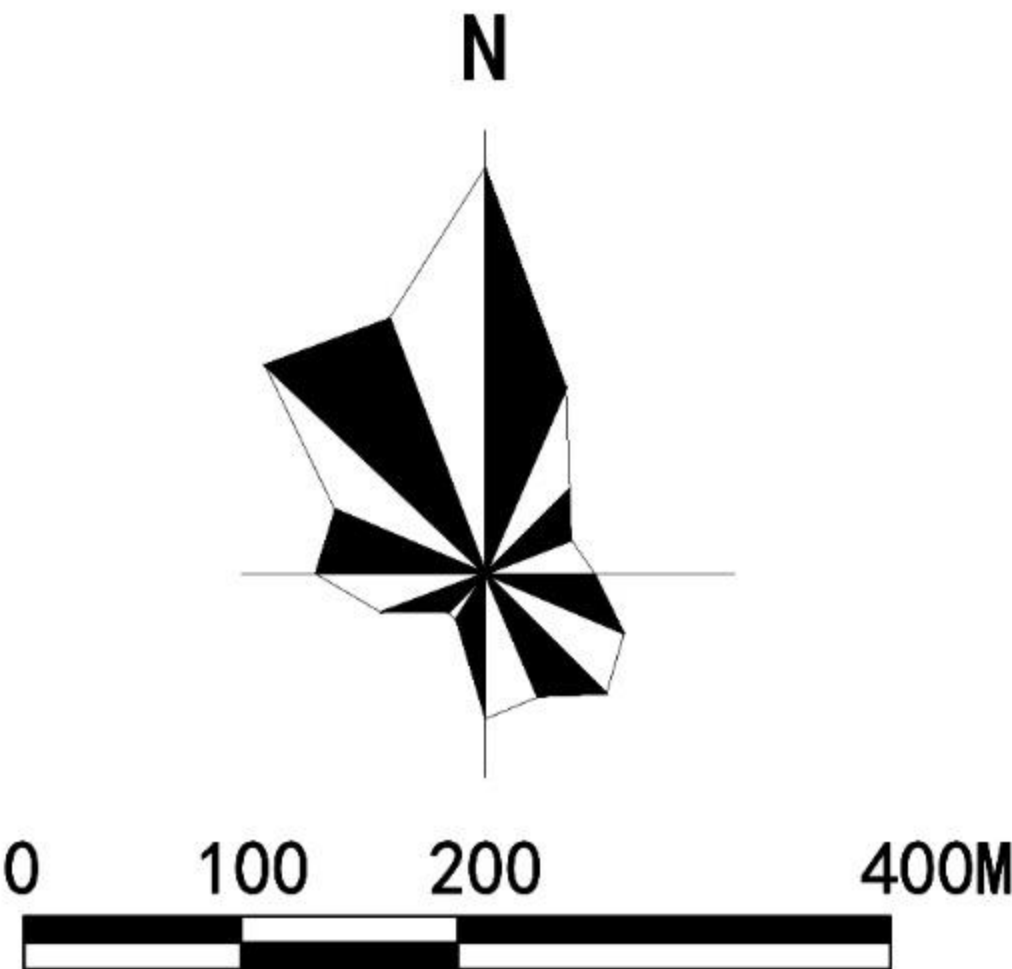
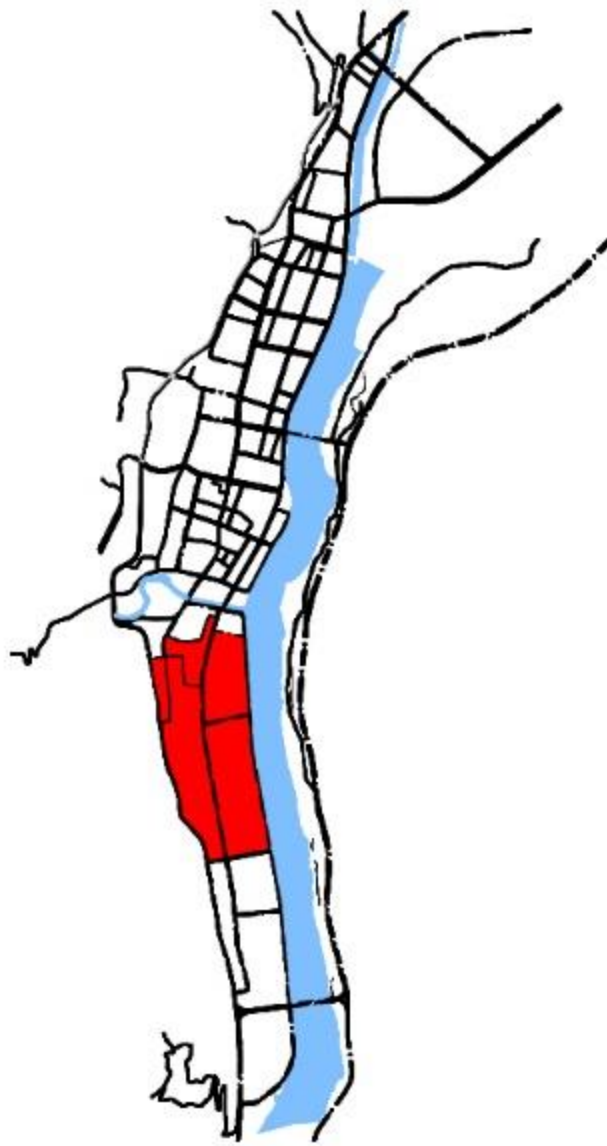


沙湾老城区钒钛钢铁循环经济产业园局部地块规划条件论证图则

项目地块位置示意



项目地块规划控制指标表

地块名称	用地性质	用地代码	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
地块一	二类工业用地	100102	144926.21	$0.7 \leq FAR \leq 3.0$	≥ 40	≤ 20	≤ 80
地块二	二类工业用地	100102	88348.62	$0.7 \leq FAR \leq 3.0$	≥ 40	≤ 20	≤ 80
地块三	二类工业用地	100102	96801.31	$0.7 \leq FAR \leq 3.0$	≥ 40	≤ 20	≤ 80
地块四	二类工业用地	100102	34516.64	$0.7 \leq FAR \leq 3.0$	≥ 40	≤ 20	≤ 80
地块五	二类工业用地	100102	77139.48	$0.7 \leq FAR \leq 3.0$	≥ 40	≤ 20	≤ 80
地块六	二类工业用地	100102	90922.69	$0.7 \leq FAR \leq 3.0$	≥ 40	≤ 20	≤ 80
地块七	二类工业用地	100102	265607.09	$0.7 \leq FAR \leq 3.0$	≥ 40	≤ 20	≤ 80
地块八	二类工业用地	100102	92689.83	$0.7 \leq FAR \leq 3.0$	≥ 40	≤ 20	≤ 80
地块九	二类工业用地	100102	305280.14	$0.7 \leq FAR \leq 3.0$	≥ 40	≤ 20	≤ 80

控制要求

- 二类工业用地如涉及特殊工艺要求，经有关主管部门认定后，建筑密度可减少5%；
- 二类工业用地行政办公及生活服务设施用地面积 $\leq$ 工业项目总用地面积的7%，且建筑面积 $\leq$ 工业项目总建筑面积的15%。工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积 $\leq$ 工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求；
- 位于三江岸线严格保护区、控制利用区的区域还需按照《乐山市三江岸线保护条例》、《乐山市三江岸线保护规划》控制；
- 在220KV龚松线搬迁前对地块一、地块二、地块五、地块六进行新建或改建，需控制30米宽高压线走廊。

图例

	地块名称/性质（代码）		规划道路		严格保护区界线
	地块界线		建议机动车出入口		控制利用区界线
	尺寸标注（米）		转弯半径		道路禁止开口段
	控制坐标				

编制单位

重庆致衡规划勘测设计有限公司

图则编号

01

