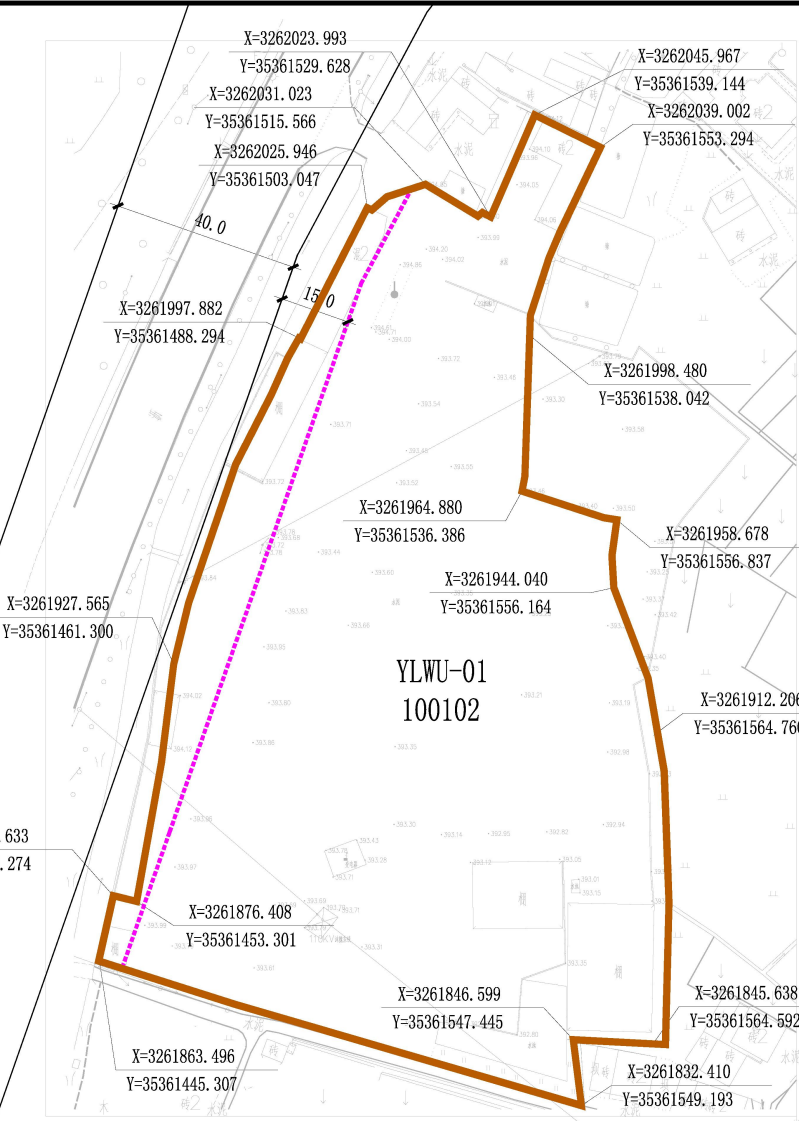


沙湾区嘉农新型建材片区乐山玉龙物流地块规划条件论证报告

图则



1:1000

地块位置图



地块控制指标表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑系数(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	配套设施	备注
YLWU-01	100102	类工业用地	1.59	0.8≤F≤3.0	≥40	≤20	≤20	-----	-----

控制要求

- 1、规划地块用地性质代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》（试行）。
- 2、本管理控制图则的所有内容：用地性质、用地面积、容积率、建筑系数、绿地率、建筑限高、建筑后退红线距离、配套设施项目和规模为强制性内容。
- 3、建筑后退红线距离参考《乐山市城市规划技术管理规定》（2022）及《公路安全保护条例》执行。
- 4、新建建筑的停车位配建和改、扩建建筑的停车配建标准参考《乐山市城市规划技术管理规定》（2022）执行。
- 5、规划区内一切建设活动包括建筑单体建造，必须以详细地质勘察资料为依据。
- 6、行政办公、生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，不得分割转让，严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。参照自然资源部关于《工业项目建设用地控制指标》执行。
- 7、地块建筑控制线之外用地允许沟渠改造占用。

图例

道路红线	地块边界线	用地代码	尺寸标注	建筑控制线
------	-------	------	------	-------

图例	图例	图例	图例	图例
----	----	----	----	----

图号

地块编号

分图图则

YLWU-01

中外建华诚工程技术集团有限公司