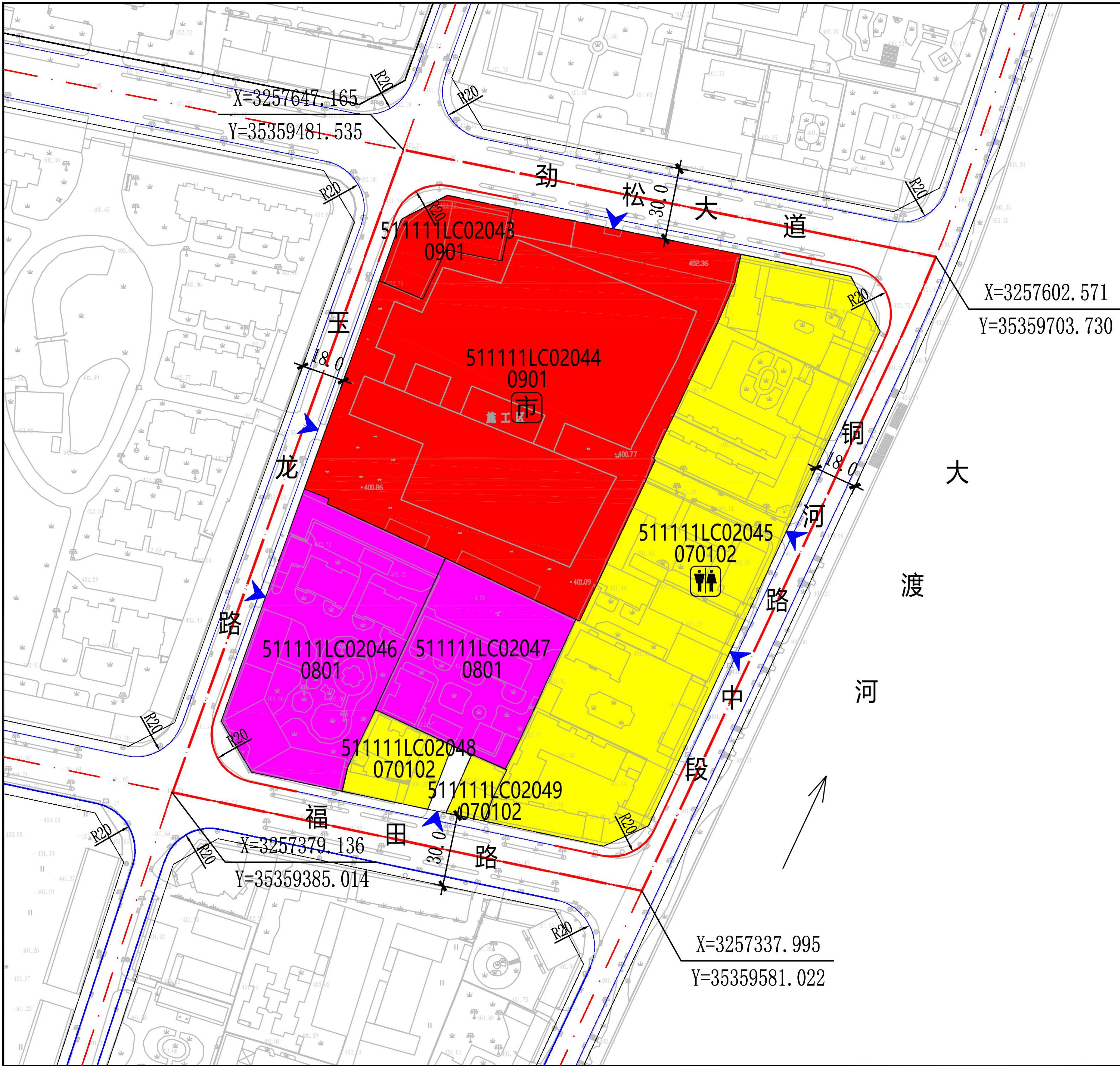
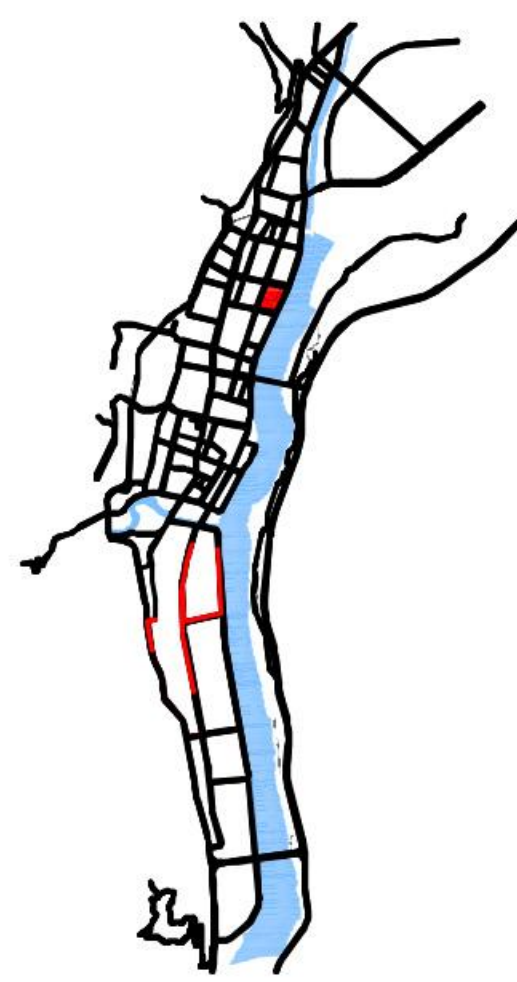




位置图



N

025

12.550M

控制指标

项目地块规划控制指标表

地块编号	用地性质	混合性兼容用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配套设施	停车泊位配比
511111LC02043	0901	0701	1315.69	>1.0 且 ≤5.0	≤50	—	—	—	—
511111LC02044	0901	—	18745.30	≤3.0	≤58	≤40	≥8	农贸市场	按《乐山市城市规划管理技术规定》(2022年)执行
511111LC02045	070102	0901	16153.83	≤2.0	≤35	≤27	≥25	公厕	—
511111LC02046	0801	—	6663.62	≤3.0	≤40	≤36	≥30	—	—
511111LC02047	0801	—	4168.60	≤2.5	≤40	≤24	≥10	—	新建建筑停车泊位配比按照《乐山市城市规划管理技术规定》(2022年)要求执行
511111LC02048	070102	0901	1195.36	≤2.0	—	≤27	—	—	—
511111LC02049	070102	0901	393.88	≤2.0	—	≤27	—	—	—

图例

规划道路

道路禁止开口段

农贸市场

公共厕所

用地性质代码

地块编号代码

转弯半径

建议机动车出入口

尺寸标注 (米)

地块界限

规划范围

备注

· 说明

1、511111LC02044地块在道路红线基础上建筑退让不小于5米，建筑退让用地红线不超过现状已建建筑；

2、511111LC02043地块建筑退让：在道路红线基础上建筑退让不小于5米；

3、位于三江岸线严格保护区、控制利用区的区域还需按照《乐山市三江岸线保护条例》、《乐山市三江岸线保护规划》控制；

4、其他未明确规划条件按照《乐山市城市规划管理技术规定》(2022年)执行。

· 地块编码注解

511111 LC 02 043

行政区划代码

详规单元编码

街区编号

地块编号