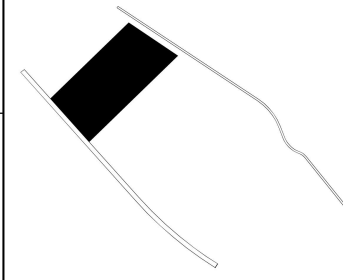


# 沙湾区峨山研学康养片区SG-2012-6分宗地块规划条件变更论证报告 图则



1:1500

地块位置图



地块控制指标表

| 地块编码      | 用地性质代码 | 用地性质 | 用地面积(公顷) | 容积率  | 建筑密度(%) | 建筑高度(米) | 绿地率(%) | 备注   |
|-----------|--------|------|----------|------|---------|---------|--------|------|
| HLZ-05-01 | 1301   | 供水用地 | 3.24     | ≤1.0 | ≤30     | ≤15     | ≥35    | ---- |

X=3246780.932  
Y=35367541.240

HLZ-05-01  
1301

X=3246708.841  
Y=35367646.414

X=3246614.626  
Y=35367370.154

X=3246519.885  
Y=35367454.989

控制要求

- 1、规划地块用地性质代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(试行)。
- 2、本管理控制图则用地性质、用地面积、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高、建筑后退红线距离为强制性内容。
- 3、建筑后退红线距离依据《乐山市城市规划技术管理规定》(2022)执行。
- 4、新建建筑的停车位配建和改、扩建建筑的停车配建标准依据《乐山市城市规划技术管理规定》(2022)执行。
- 5、道路交叉口路缘石半径的切点向主干路方向延伸70米,向次干路方向延伸50米,向支路方向延伸30米范围内,为限制机动车开口路段;交通、市政、消防等公共设施用地经相关部门批准允许其开口。
- 6、规划区内一切建设活动包括建筑单体建造,必须以详细地质勘察资料为依据。
- 7、HLZ-05-01地块用地建筑红线后退G348不小于20米。
- 8、后期建筑设计应充分考虑现状水塘对建筑物的影响,采用合理的基础形式,兼具安全、经济原则。

图例

|       |       |      |      |       |
|-------|-------|------|------|-------|
| 道路中心线 | 道路边线  | 道路红线 | 道路绿线 | 建筑控制线 |
| 禁止开口线 | 控制点坐标 | 用地性质 | 用地代码 | 建筑高度  |
| 现状标高  | 地块编号  | 用地面积 | 容积率  | 建筑密度  |
| 尺寸标注  |       |      |      |       |

图号

地块编号

分图图则

HLZ-05

重庆致衡规划勘测设计有限公司