

《乐山市沙湾区冶金建材产业园区(A-1)控制性详细规划》(A-1)-1-b-10-01地块局部调整论证报告 图则



1:500

地块位置图



地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	最大容积率	最大建筑密度(%)	最小绿地率(%)	最大建筑高度(米)	停车位	备注
PCS01-01	0801	机关团体用地	0.75	1.2	30	30	30	0.8/百平方米建筑面积	派出所

控制要求

- 规划地块用地性质代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南(试行)》。
- 本管理控制图则用地性质、用地面积、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高、建筑后退红线距离为强制性内容。
- 建筑后退红线距离依据《乐山市城市规划管理技术规定(2022)》及《中华人民共和国公路管理条例》相关规定执行。
- 新建建筑的停车位配建和改、扩建建筑的停车位配建标准依据《乐山市城市规划管理技术规定(2022)》执行。
- 道路机动车开口应符合《乐山市城市规划管理技术规定(2022)》。
- 在地块南侧或东侧道路建成之前，地块可在苏沙公路设置机动车开口。
- 地块后期建筑方案设计应预留南侧或者东侧机动车开口交通，在地块南侧或东侧道路建成之后，应对苏沙公路开口进行交通管制，苏沙公路开口转换为行人出入口和消防通道，并禁止机动车出入。
- 规划区内一切建设活动包括建筑单体建造，必须以详细地质勘察资料为依据。

图例

道路中心线	用地边界线	用地性质	建筑控制线
道路开口线	控制点坐标	用地性质	建筑控制线
用地边界线	用地性质	用地性质	建筑控制线
用地边界线	用地性质	用地性质	建筑控制线

图号

地块编号

分图则

PCS01-01

中外建华诚工程技术集团有限公司