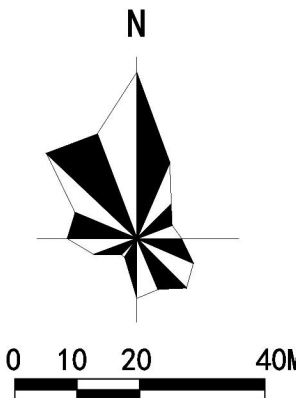
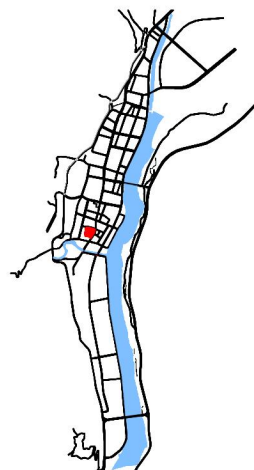


图则

至沫若故居

沙湾老城区沙湾小学地块规划条件论证报告

项目地块位置示意

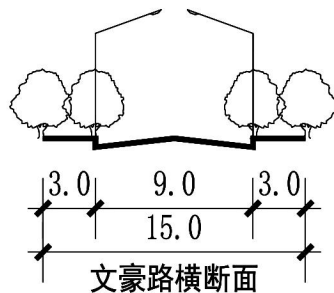


项目地块规划控制指标表

地块名称	用地性质	用地代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
沙湾小学地块	中小学用地	080403	23441.92	≤1.0	≤30%	≥30	≤24

备注：临近文豪路新建建筑退规划道路红线5米；
学校运动场、活动场可计入绿地率；其他未明确规划条件按《乐山市城市规划管理技术规定》（2022年）执行。

道路横断面



建设控制引导

建筑方案应当遵循安全、适用、经济、绿色、美观原则，重点协调好现状校园的建筑功能和风貌。

图例

- 沙湾小学地块
中小学用地 (080403)

地块名称/性质 (代码)

规划道路
- 虚线

地块界线

建议机动车出入口
- 15.0

尺寸标注 (米)

R6

转弯半径
- X=325588.977
Y=3535864.327

控制坐标

编制单位

华诚博远工程技术集团有限公司

图则编号

01

