乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划
（2024—2035 年）
图集

乐山市沙湾区轸溪镇人民政府

二〇二五年六月

目录

01 区位分析图

02 土地利用现状图

03 空间底线规划图

04 用地布局规划图

05 国土空间规划分区图

06-1 产业发展用地规划图

06-2 产业空间结构规划图

07 道路交通设施规划图

08 公共服务设施规划图

09 给水排水设施规划图

10 燃气环卫设施规划图

11 电力通信设施规划图

12 防灾减灾设施规划图

13 土地整治和生态保护修复规划图

14 历史文化保护规划图

15 乡村居住用地规划图

16 乡村农房户型指引图-1

16 乡村农房户型指引图-2

17 乡村空间设计图-1

17 乡村空间设计图-2

17 乡村空间设计图-3

17 乡村空间设计图-4

18 典型居民点建设规划图

19 典型居民点道路交通规划图

20 典型居民点给水燃气设施规划图

21 典型居民点排水环卫设施规划图

22 典型居民点电力通信设施规划图

23 典型居民点防灾减灾设施规划图

24 典型居民点鸟瞰图

25 重点地块编码及指标控制规划图

26 重点地块控制图则-1

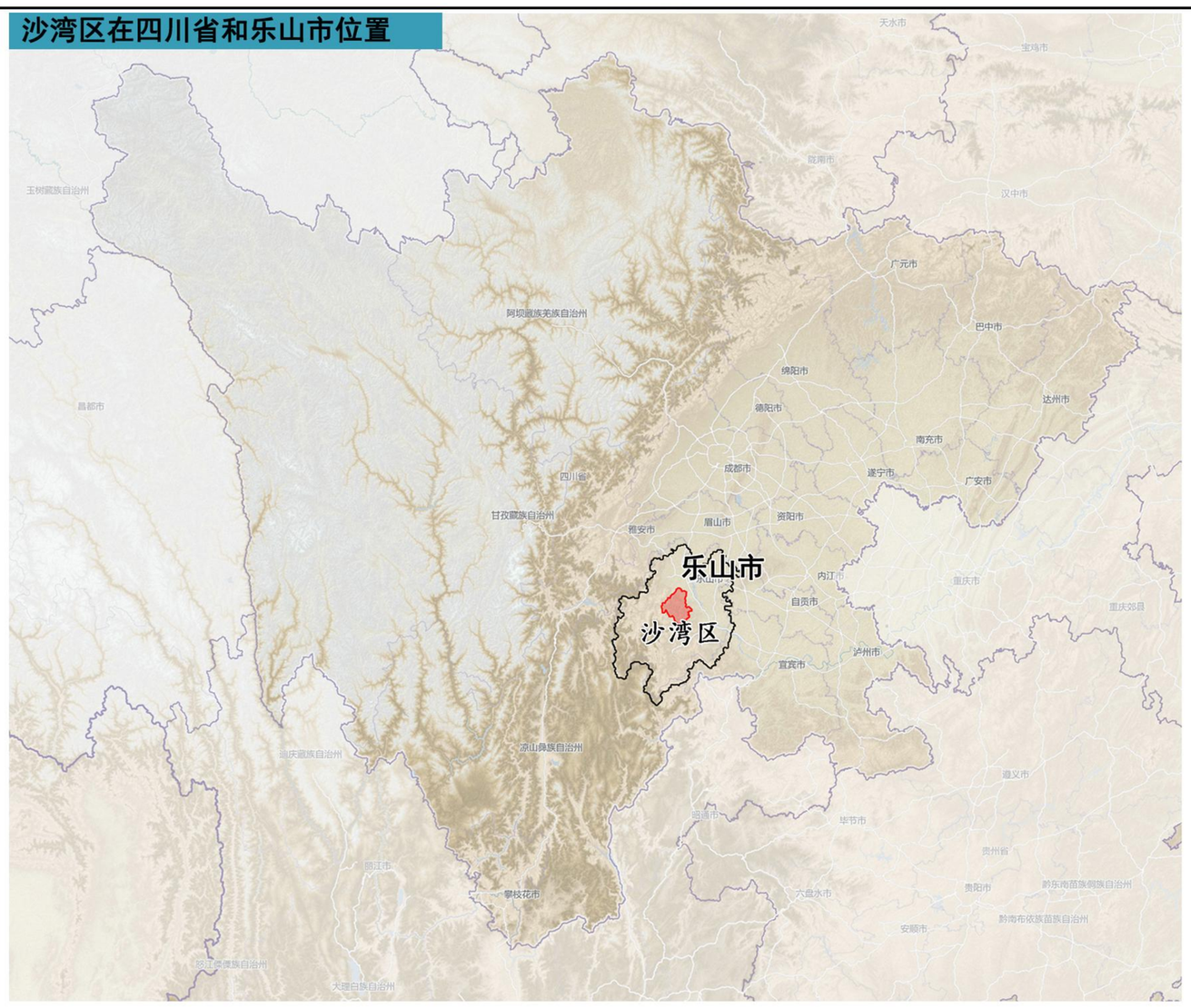
26 重点地块控制图则-2

26 重点地块控制图则-3

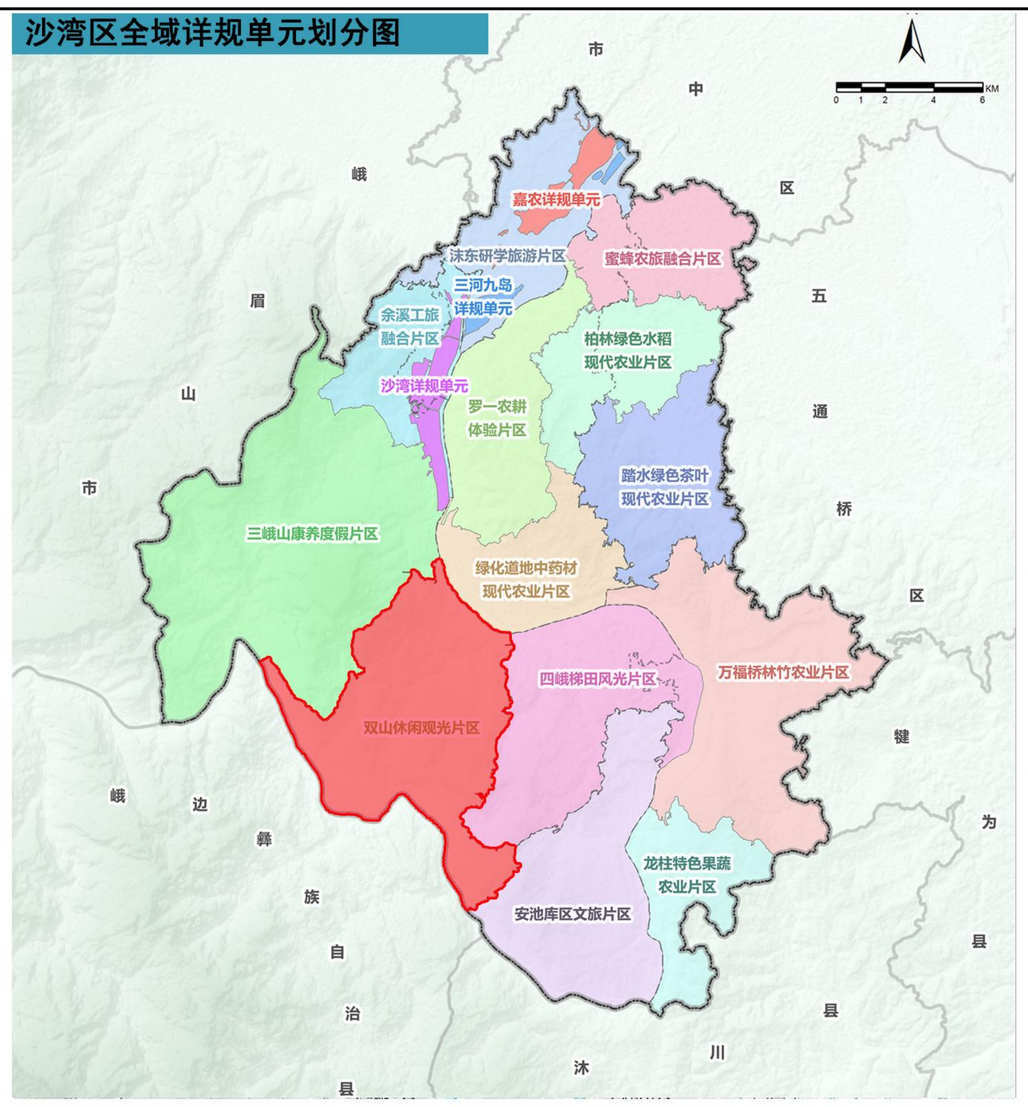
乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

01 区位分析图

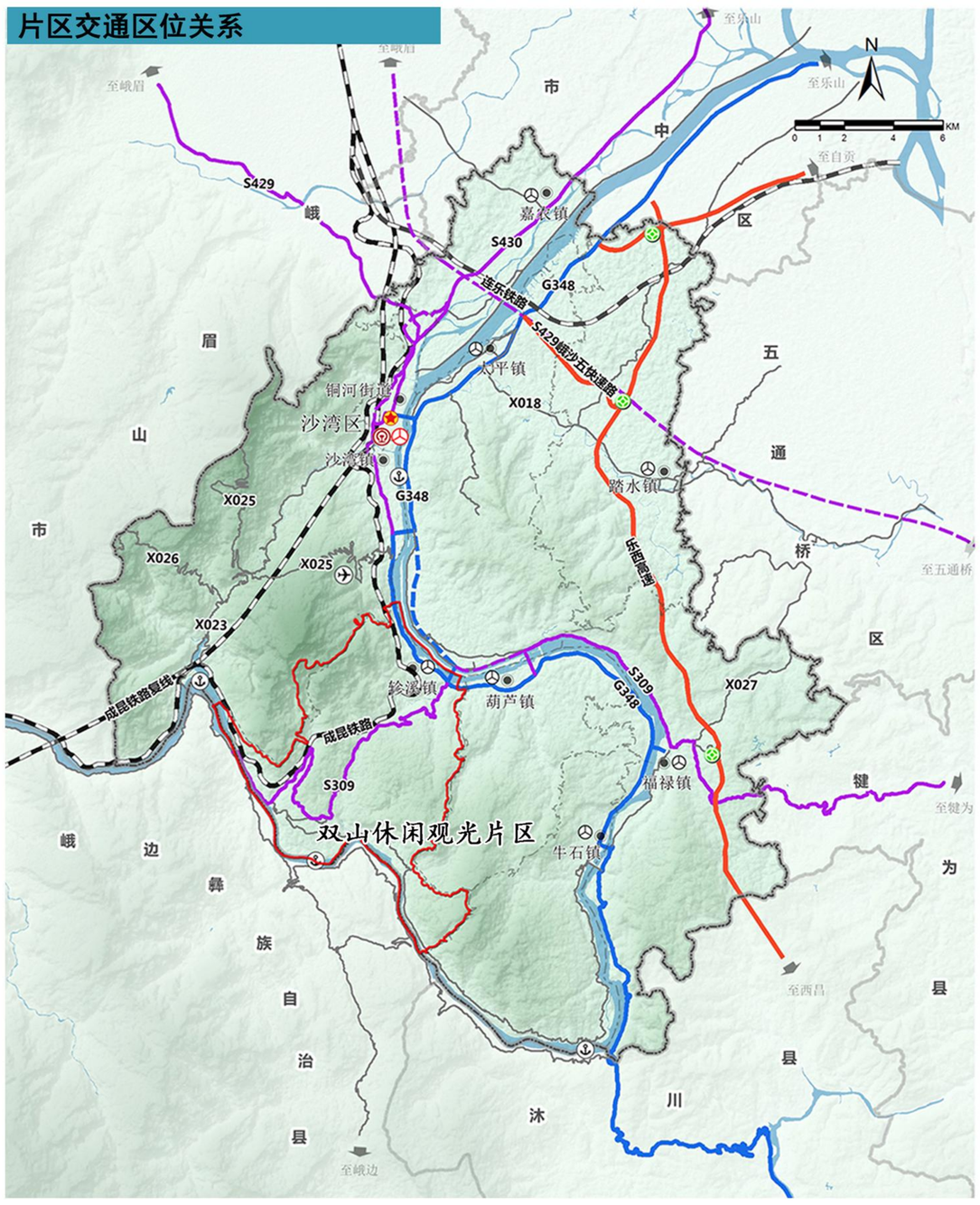
沙湾区在四川省和乐山市位置



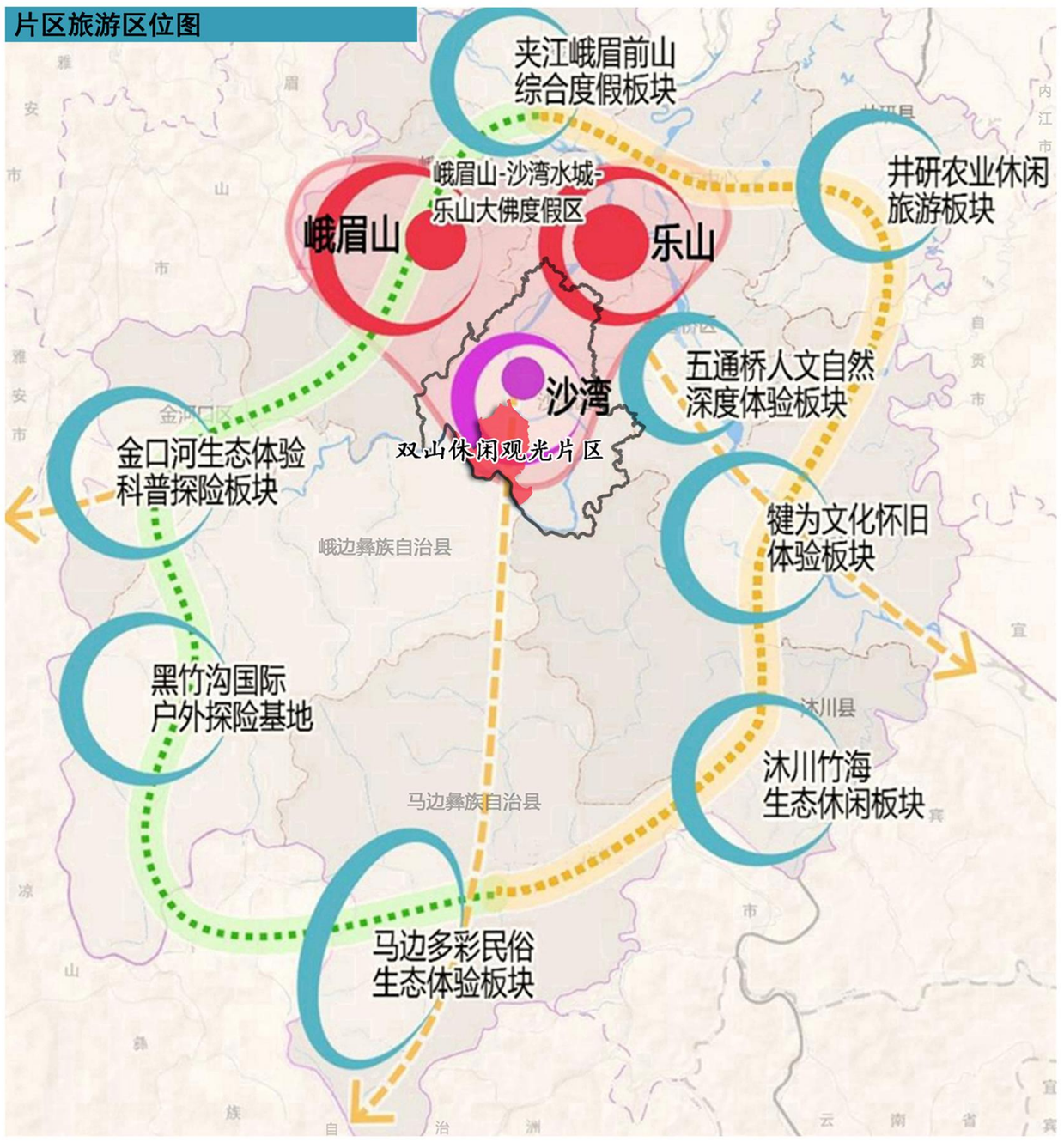
沙湾区全域详规单元划分图



片区交通区位关系



片区旅游区位图



地理区位：

沙湾区位于四川盆地西南边缘，乐山市中部。峨山片区位于沙湾区西南侧，双山片区位于峨山片区中南部，北靠三峨山康养度假片区，南临安池库区文旅片区，东接四峨梯田风光片区。

交通区位：

公路：国道G348、县道S309穿越过境。

铁路：区域内有轸溪火车站、刘沟火车站；成昆铁路穿越过境，成昆铁路复线从片区西侧穿过。

旅游区位：

片区是乐山-峨眉山-沙湾大峨眉国际旅游“金三角”重要支点的主要组成部分

距“峨眉山-乐山大佛”世界“双遗产”核心景区仅1小时车程。

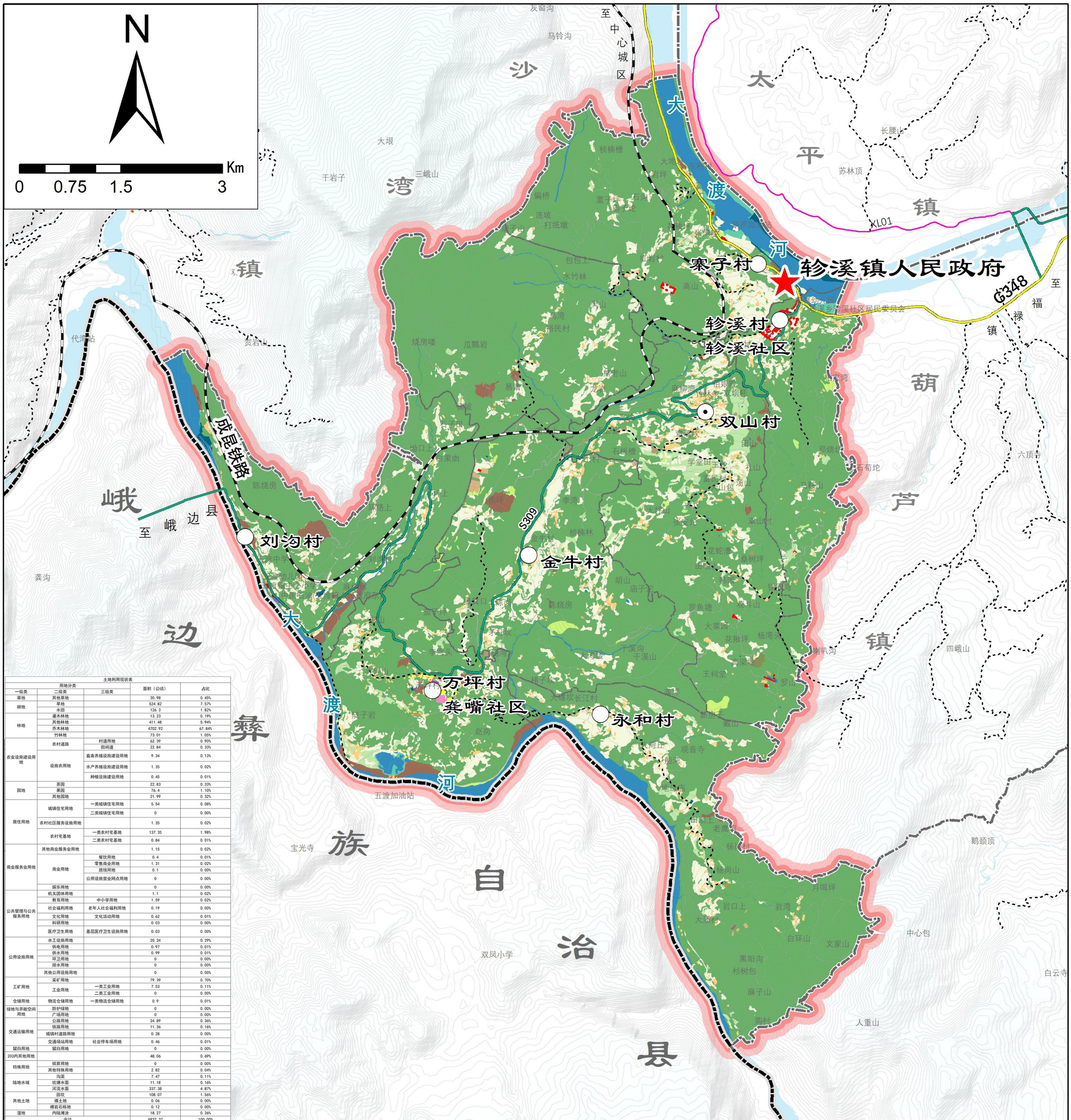
乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

02 土地利用现状图



土地利用现状表

用地分类			面积（公顷）	占比
一级类	二级类	三级类		
草地	其他草地		30.98	0.45%
耕地	旱地		524.82	7.57%
	水田		126.3	1.82%
林地	灌木林地		13.23	0.19%
	其他林地		411.48	5.94%
	乔木林地		4702.92	67.84%
	竹林地		73.01	1.05%
农业设施建设用地	农村道路	村道用地	62.39	0.90%
		田间道	22.84	0.33%
	设施农用地	畜禽养殖设施建设用地	9.34	0.13%
		水产养殖设施建设用地	1.35	0.02%
		种植设施建设用地	0.45	0.01%
园地	茶园		22.83	0.33%
	果园		76.4	1.10%
	其他园地		21.99	0.32%
居住用地	城镇住宅用地	一类城镇住宅用地	5.54	0.08%
		二类城镇住宅用地	0	0.00%
	农村社区服务设施用地		1.35	0.02%
	农村宅基地	一类农村宅基地	137.35	1.98%
		二类农村宅基地	0.84	0.01%
商业服务业用地	其他商业服务业用地		1.15	0.02%
	商业用地	餐饮用地	0.4	0.01%
		零售商业用地	1.31	0.02%
		旅馆用地	0.1	0.00%
		公用设施营业网点用地	0	0.00%
	娱乐用地		0	0.00%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		1.1	0.02%
	教育用地	中小学用地	1.59	0.02%
	社会福利用地	老年人社会福利用地	0.19	0.00%
	文化用地	文化活动用地	0.62	0.01%
	科研用地		0.03	0.00%
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.03	0.00%
公用设施用地	水工设施用地		20.24	0.29%
	供电用地		0.97	0.01%
	供水用地		0.99	0.01%
	环卫用地		0	0.00%
	排水用地		0	0.00%
	其他公用设施用地		0	0.00%
工矿用地	采矿用地		79.39	0.70%
	工业用地	一类工业用地	7.53	0.11%
		二类工业用地	0	0.00%
仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地	0.9	0.01%
绿地与开敞空间用地	防护绿地		0	0.00%
	广场用地		0	0.00%
交通运输用地	公路用地		24.89	0.36%
	铁路用地		11.36	0.16%
	城镇村道路用地		0.28	0.00%
	交通场站用地	社会停车场用地	0.46	0.01%
留白用地	留白用地		0	0.00%
203内其他用地			48.06	0.69%
特殊用地	殡葬用地		0	0.00%
	其他特殊用地		2.82	0.04%
陆地水域	沟渠		7.47	0.11%
	坑塘水面		11.18	0.16%
	河流水面		337.38	4.87%
其他土地	田坎		108.07	1.56%
	裸土地		0.06	0.00%
	裸岩石砾地		0.12	0.00%
湿地	内陆滩涂		18.27	0.26%
合计			6932.37	100.00%

图例

政府驻地
一般村
中心村
城镇开发边界
铁路
国道
省道
县道
乡道
村道
县界
镇界
村界
水系
乔木林地
交通场站用地
供水用地
供电用地
公路用地
科研用地
竹林地
茶园
裸土地
裸岩石砾地
设施农用地
采矿用地
铁路用地
其他商业服务业用地
其他园地
其他林地
其他特殊用地
其他草地
内陆滩涂
农村宅基地
农村社区服务设施用地
农村道路
医疗卫生用地
商业用地
坑塘水面
城镇住宅用地
城镇村道路用地
工业用地
教育用地
文化用地
旱地
机关团体用地
果园
水工设施用地
水田
沟渠
河流水面
灌木林地
物流仓储用地
社会福利用地

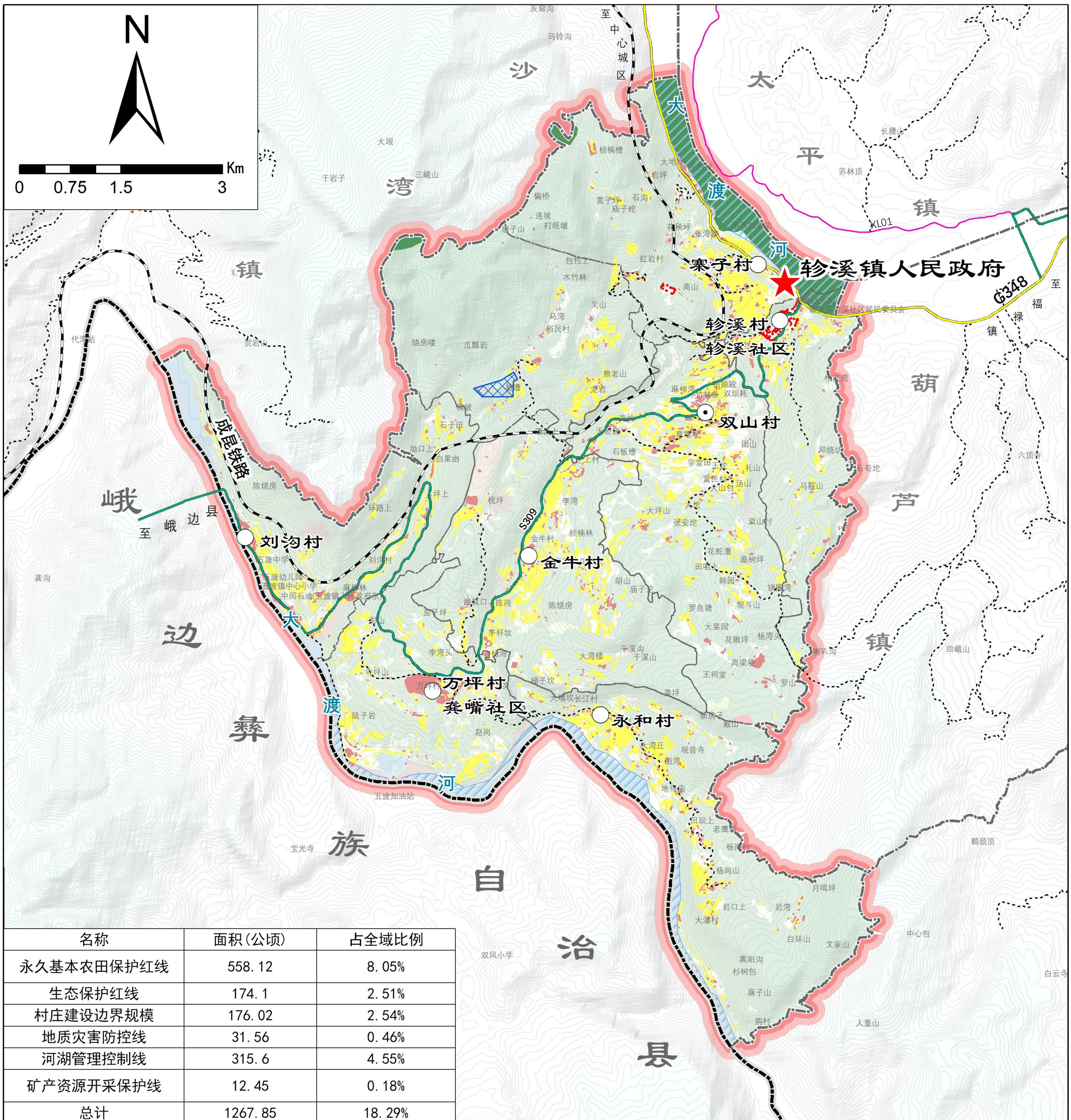
乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

03 空间底线规划图



名称	面积(公顷)	占全域比例
永久基本农田保护红线	558.12	8.05%
生态保护红线	174.1	2.51%
村庄建设边界规模	176.02	2.54%
地质灾害防控线	31.56	0.46%
河湖管理控制线	315.6	4.55%
矿产资源开采保护线	12.45	0.18%
总计	1267.85	18.29%

图例

- 政府驻地
- 一般村
- 中心村
- 城镇开发边界
- 铁路
- 国道
- 省道
- 县道
- 乡道
- 村道
- 县界
- 镇界
- 村界
- 水系
- 永久基本农田保护线
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 地质灾害防控线
- 河湖管理控制线
- 矿产资源开发控制线

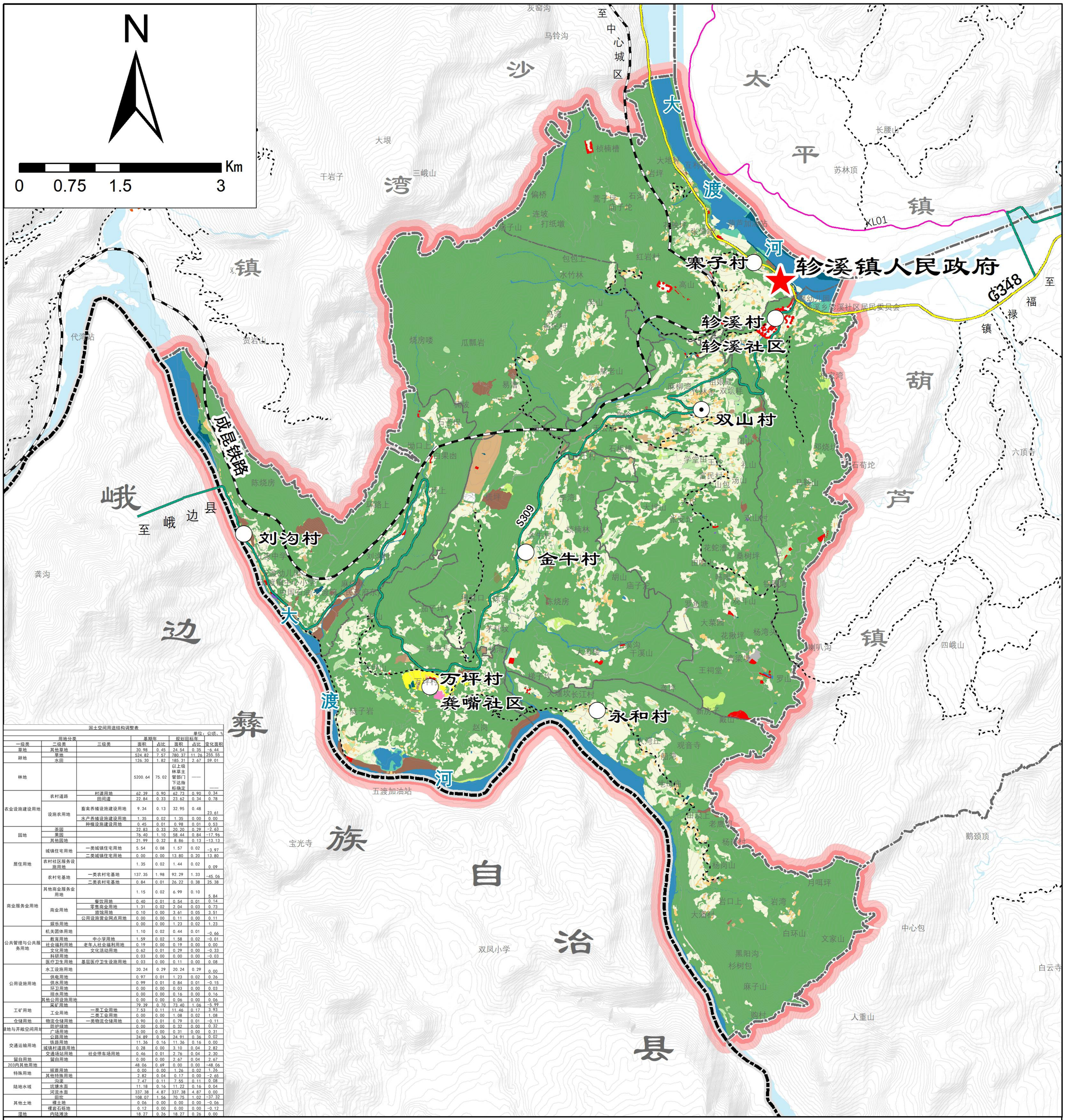
乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

04 用地布局规划图



国土空间用途结构调整表

单位：公顷、%

用地分类			基期年		规划目标年		
一级类	二级类	三级类	面积	占比	面积	占比	变化面积
草地	其他草地		30.98	0.45	24.54	0.35	-6.44
耕地	旱地		524.82	7.57	780.37	11.26	255.55
	水田		126.30	1.82	185.31	2.67	59.01
林地			5200.64	75.02	以上级林草主管部门下达指标确定	——	——
农业设施建设用地	农村道路	村道用地	62.39	0.90	62.73	0.90	0.34
		田间道	22.84	0.33	23.62	0.34	0.78
	设施农用地	畜禽养殖设施建设用地	9.34	0.13	32.95	0.48	23.61
		水产养殖设施建设用地	1.35	0.02	1.35	0.00	0.00
		种植设施建设用地	0.45	0.01	0.98	0.01	0.53
园地	茶园		22.83	0.33	20.20	0.29	-2.63
	果园		76.40	1.10	58.44	0.84	-17.96
	其他园地		21.99	0.32	8.86	0.13	-13.13
居住用地	城镇住宅用地	一类城镇住宅用地	5.54	0.08	1.57	0.02	-3.97
		二类城镇住宅用地	0.00	0.00	13.80	0.20	13.80
	农村社区服务设施用地		1.35	0.02	1.44	0.02	0.09
	农村宅基地	一类农村宅基地	137.35	1.98	92.29	1.33	-45.06
		二类农村宅基地	0.84	0.01	26.22	0.38	25.38
商业服务业用地	其他商业服务业用地		1.15	0.02	6.99	0.10	5.84
	商业用地	餐饮用地	0.40	0.01	0.54	0.01	0.14
		零售商业用地	1.31	0.02	2.04	0.03	0.73
		旅馆用地	0.10	0.00	3.61	0.05	3.51
		公用设施营业网点用地	0.00	0.00	0.11	0.00	0.11
	娱乐用地		0.00	0.00	1.23	0.02	1.23
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		1.10	0.02	0.44	0.01	-0.66
	教育用地	中小学用地	1.59	0.02	1.58	0.02	-0.01
	社会福利用地	老年人社会福利用地	0.19	0.00	0.19	0.00	0.00
	文化用地	文化活动用地	0.62	0.01	0.29	0.00	-0.33
	科研用地		0.03	0.00	0.00	0.00	-0.03
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.03	0.00	0.11	0.00	0.08
公用设施用地	水工设施用地		20.24	0.29	20.24	0.29	0.00
	供电用地		0.97	0.01	1.23	0.02	0.26
	供水用地		0.99	0.01	0.84	0.01	-0.15
	环卫用地		0.00	0.00	0.03	0.00	0.03
	排水用地		0.00	0.00	0.16	0.00	0.16
	其他公用设施用地		0.00	0.00	0.06	0.00	0.06
工矿用地	采矿用地		79.39	0.70	73.40	1.06	-5.99
	工业用地	一类工业用地	7.53	0.11	11.46	0.17	3.93
		二类工业用地	0.00	0.00	1.08	0.02	1.08
仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地	0.90	0.01	0.79	0.01	-0.11
绿地与开敞空间用地	防护绿地		0.00	0.00	0.32	0.00	0.32
	广场用地		0.00	0.00	0.31	0.00	0.31
交通运输用地	公路用地		24.89	0.36	24.91	0.36	0.02
	铁路用地		11.36	0.16	11.36	0.16	0.00
	城镇村道路用地		0.28	0.00	3.10	0.04	2.82
	交通场站用地	社会停车场用地	0.46	0.01	2.76	0.04	2.30
留白用地	留白用地		0.00	0.00	2.67	0.04	2.67
203内其他用地			48.06	0.69	0.00	0.00	-48.06
特殊用地	殡葬用地		0.00	0.00	1.26	0.02	1.26
	其他特殊用地		2.82	0.04	0.17	0.00	-2.65
陆地水域	沟渠		7.47	0.11	7.55	0.11	0.08
	坑塘水面		11.18	0.16	11.22	0.16	0.04
	河流水面		337.38	4.87	337.38	4.87	0.00
其他土地	田坎		108.07	1.56	70.75	1.02	-37.32
	裸土地		0.06	0.00	0.00	0.00	-0.06
	裸岩石砾地		0.12	0.00	0.00	0.00	-0.12
湿地	内陆滩涂		18.27	0.26	18.27	0.26	0.00

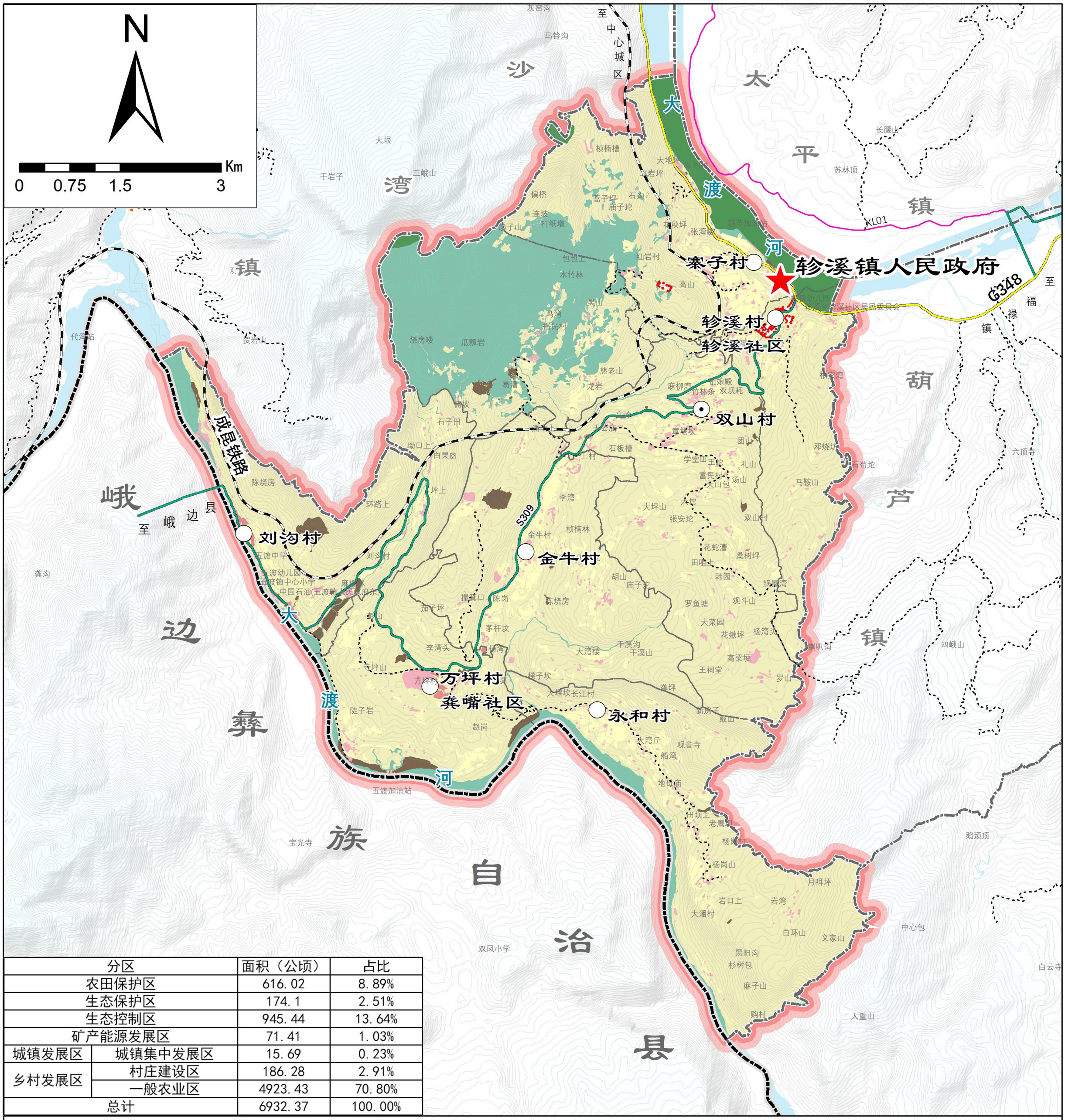
乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

05 国土空间规划分区图



分区		面积（公顷）	占比
农田保护区		616.02	8.89%
生态保护区		174.1	2.51%
生态控制区		945.44	13.64%
矿产能源发展区		71.41	1.03%
城镇发展区	城镇集中发展区	15.69	0.23%
乡村发展区	村庄建设区	186.28	2.91%
	一般农业区	4923.43	70.80%
总计		6932.37	100.00%

图例

- 政府驻地
- 一般村
- 中心村
- 城镇开发边界
- 铁路
- 国道
- 省道
- 县道
- 乡道
- 村道
- 县界
- 镇界
- 村界
- 水系
- 一般农业区
- 农田保护区
- 城镇发展区
- 村庄建设区
- 生态控制区
- 矿产能源发展区

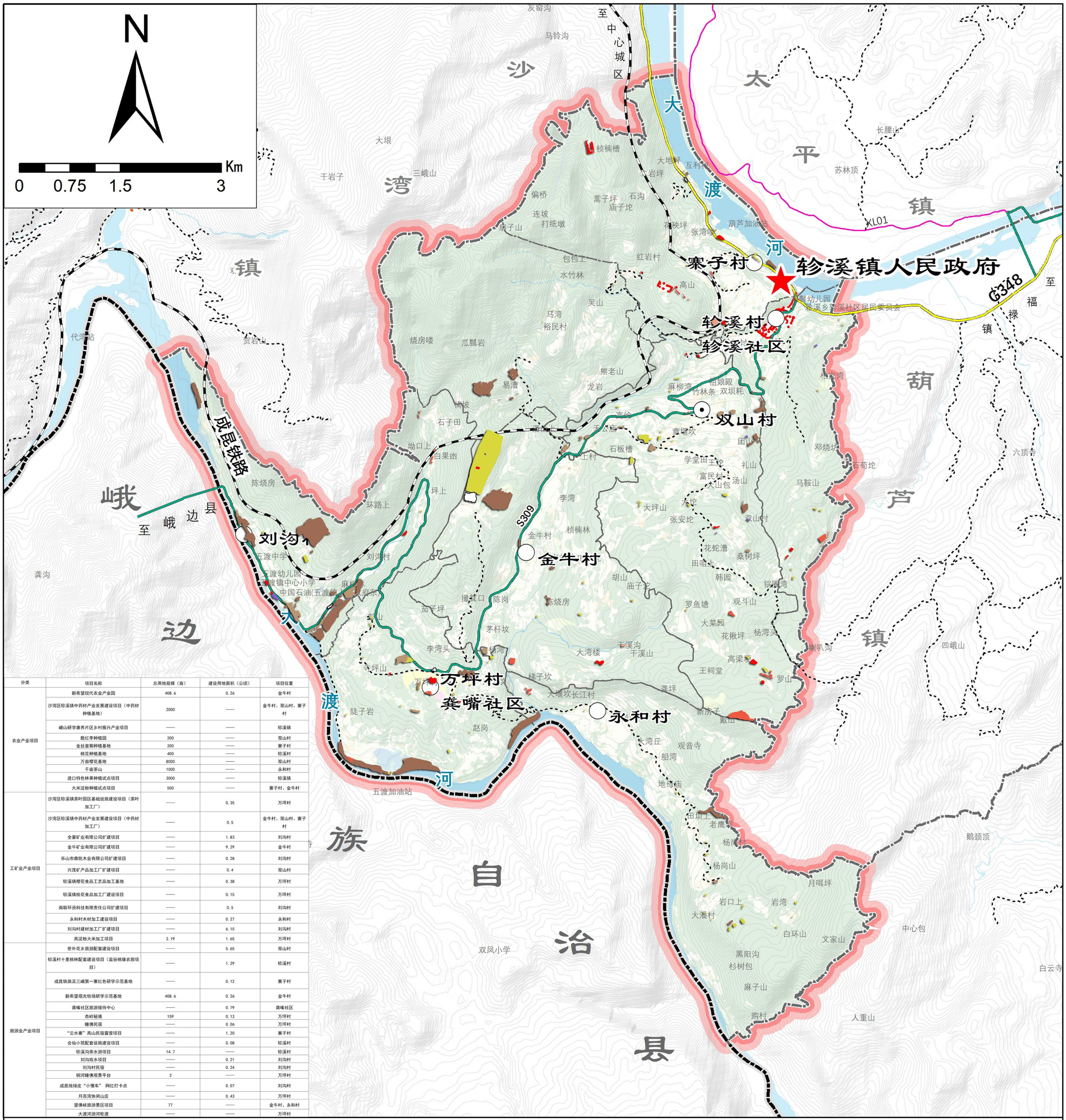
乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

06-1 产业发展用地规划图



分类	项目名称	总用地规模（亩）	建设用地面积（公顷）	项目位置
农业产业项目	新希望现代农业产业园	408.6	0.26	金牛村
	沙湾区轸溪镇中药材产业发展建设项目（中药材种植基地）	2000	——	金牛村、双山村、寨子村
	峨山研学康养片区乡村振兴产业项目	——	——	轸溪镇
	脆红李种植园	200	——	双山村
	金丝皇菊种植基地	200	——	寨子村
	桃花种植基地	400	——	轸溪村
	万亩樱花基地	8000	——	双山村
	千亩茶山	1000	——	永和村
	进口特色林果种植试点项目	3000	——	轸溪镇
	大米淀粉种植试点项目	500	——	寨子村、金牛村
工矿业产业项目	沙湾区轸溪镇茶叶园区基础设施建设项目（茶叶加工厂）	——	0.35	万坪村
	沙湾区轸溪镇中药材产业发展建设项目（中药材加工厂）	——	0.5	金牛村、双山村、寨子村
	全豪矿业有限公司扩建项目	——	1.83	刘沟村
	金牛矿业有限公司扩建项目	——	9.29	金牛村
	乐山市鼎凯木业有限公司扩建项目	——	0.28	刘沟村
	兴茂矿产品加工厂扩建项目	——	0.4	双山村
	轸溪镇樱花食品工艺品加工基地	——	0.38	万坪村
	轸溪镇桂花食品加工厂建设项目	——	0.15	万坪村
	南联环资科技有限责任公司扩建项目	——	0.5	刘沟村
	永和村木材加工建设项目	——	0.27	永和村
	刘沟村建材加工厂扩建项目	——	6.15	刘沟村
	高淀粉大米加工项目	2.19	1.65	万坪村
旅游业产业项目	世外花乡旅游配套建设项目	——	5.65	双山村
	轸溪村十里桃林配套建设项目（蜜谷桃缘农旅项目）	——	1.29	轸溪村
	成昆铁路及三峨第一寨红色研学示范基地	——	0.12	寨子村
	新希望观光牧场研学示范基地	408.6	0.26	金牛村
	龚嘴社区旅游接待中心	——	0.79	龚嘴社区
	杏岭秘境	159	0.13	万坪村
	睡佛民宿	——	0.06	万坪村
	“云水寨”高山民宿露营项目	——	1.20	寨子村
	会仙小筑配套设施建设项目	——	0.08	轸溪村
	轸溪沟亲水游项目	14.7	——	轸溪村
	刘沟戏水项目	——	0.21	刘沟村
	刘沟村民宿	——	0.24	刘沟村
	铜河睡佛观景平台	3	——	万坪村
	成昆线绿皮“小慢车” 网红打卡点	——	0.07	刘沟村
	月亮湾休闲山庄	——	0.43	万坪村
	望佛峡旅游景区项目	77	——	金牛村、永和村
	大渡河游河轮渡	——	——	万坪村

图例

- 政府驻地
- 一般村
- 中心村
- 城镇开发边界
- 铁路
- 国道
- 省道
- 县道
- 乡道
- 村道
- 县界
- 镇界
- 村界
- 商业用地
- 娱乐用地
- 其他商业服务业用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 物流仓储用地
- 设施农用地
- 留白用地

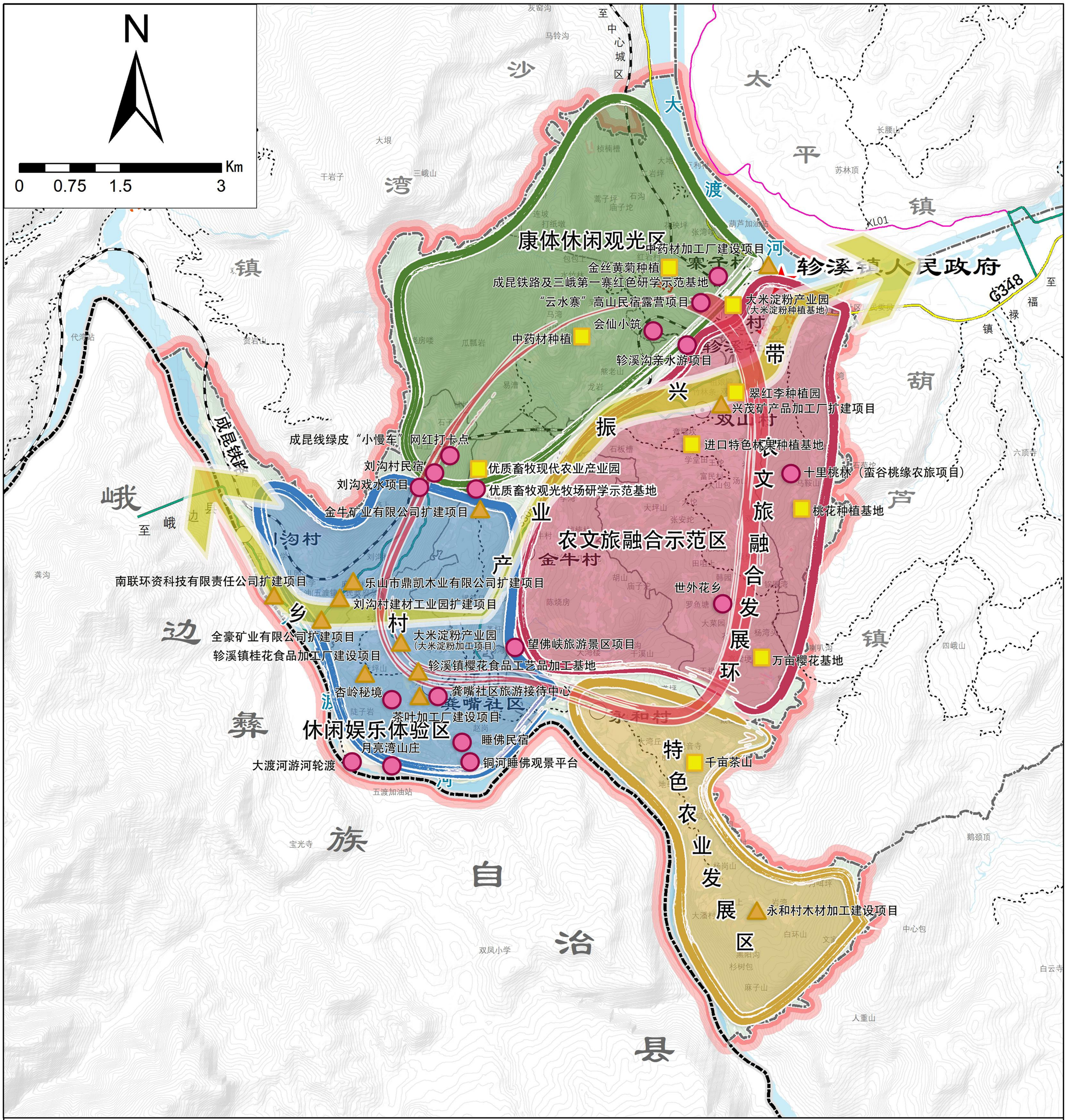
乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

06-2 产业空间结构规划图



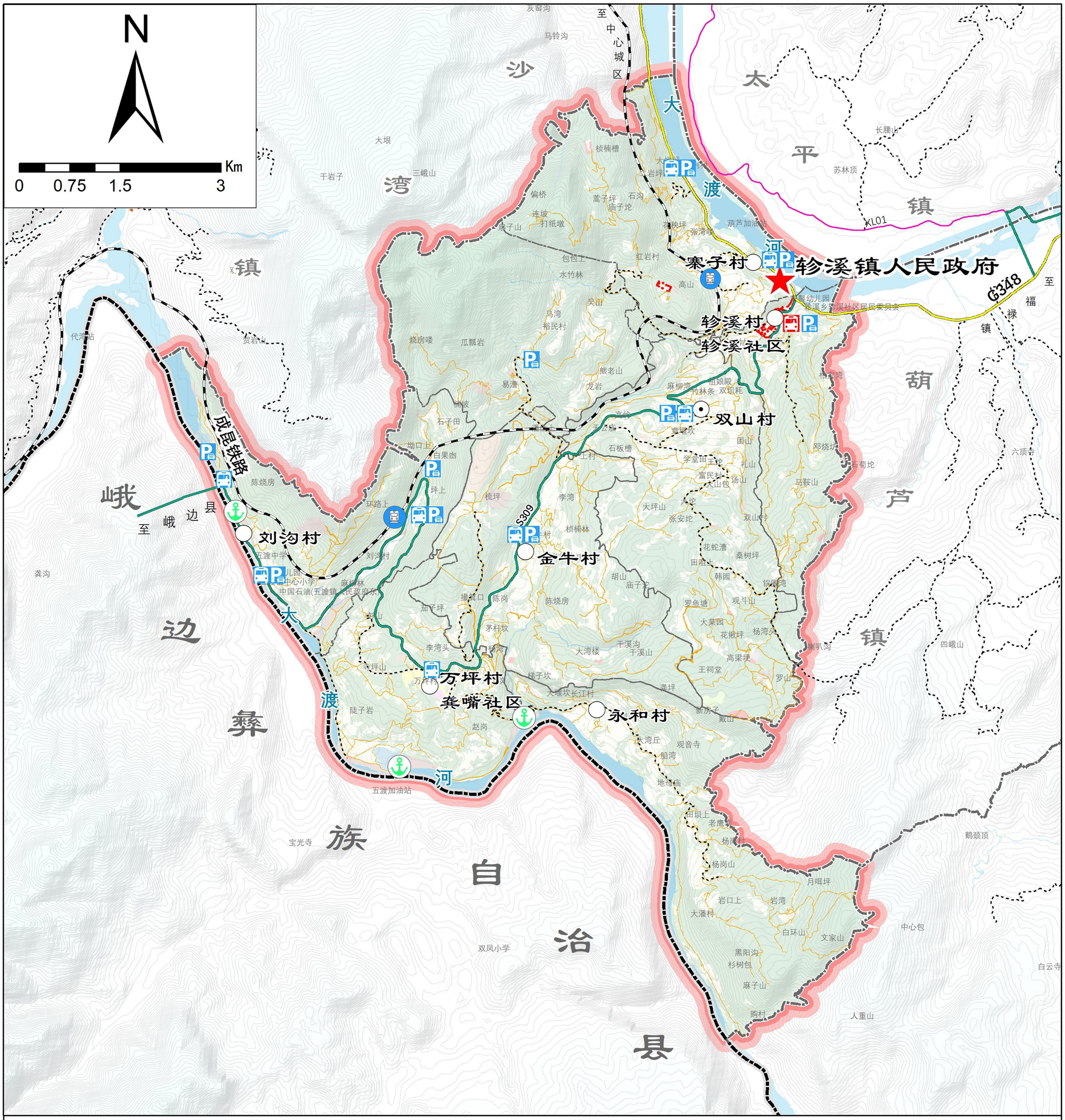
乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

07 道路交通设施规划图



图例

- 政府驻地
- 一般村
- 中心村
- 城镇开发边界
- 铁路
- 国道
- 省道
- 县道
- 乡道
- 村道
- 县界
- 镇界
- 村界
- 客运站
- 停车场
- 乡村招呼站
- 铁路站点
- 码头/轮渡

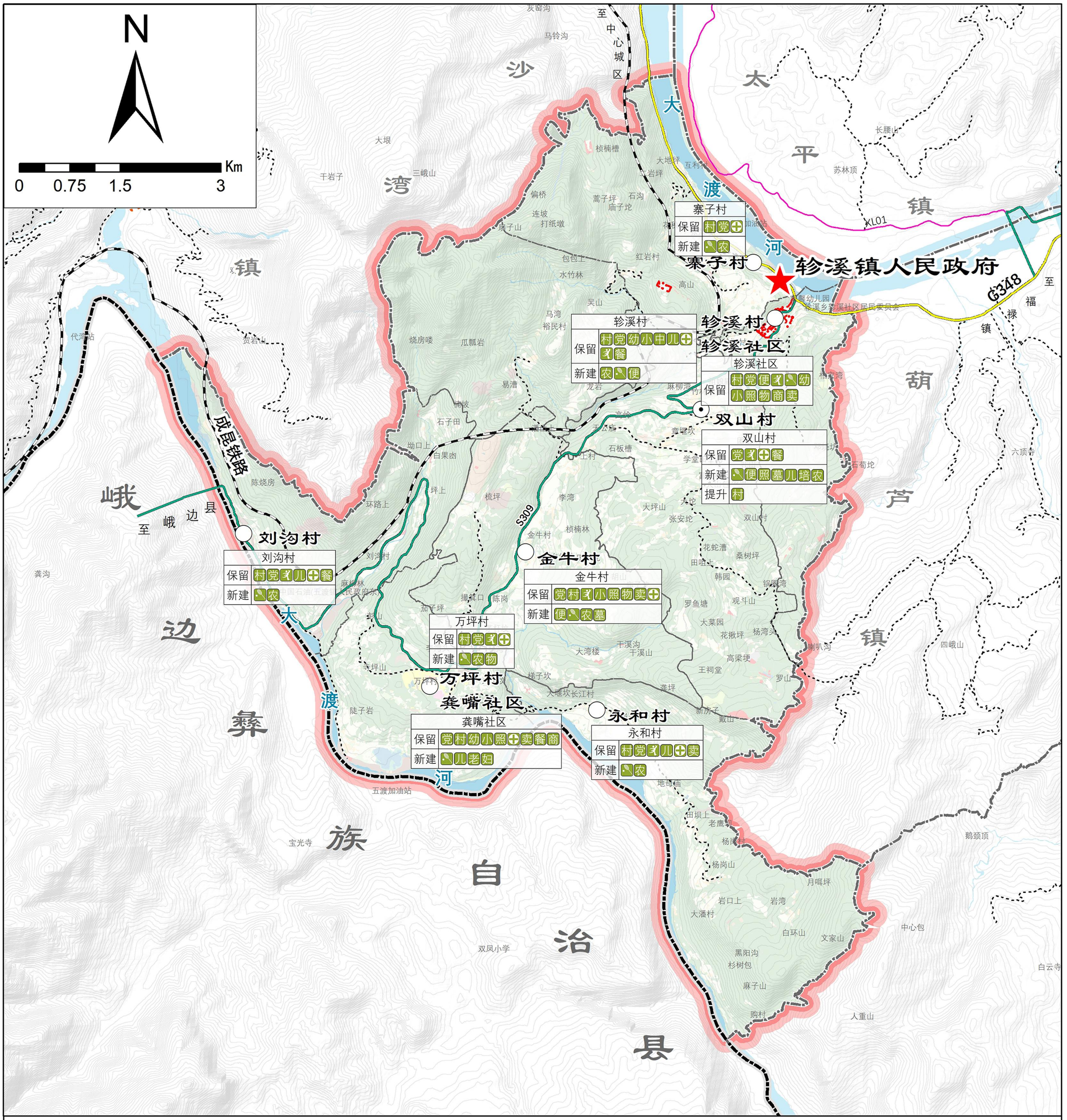
乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司　　制图

二〇二五年四月

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

08 公共服务设施规划图



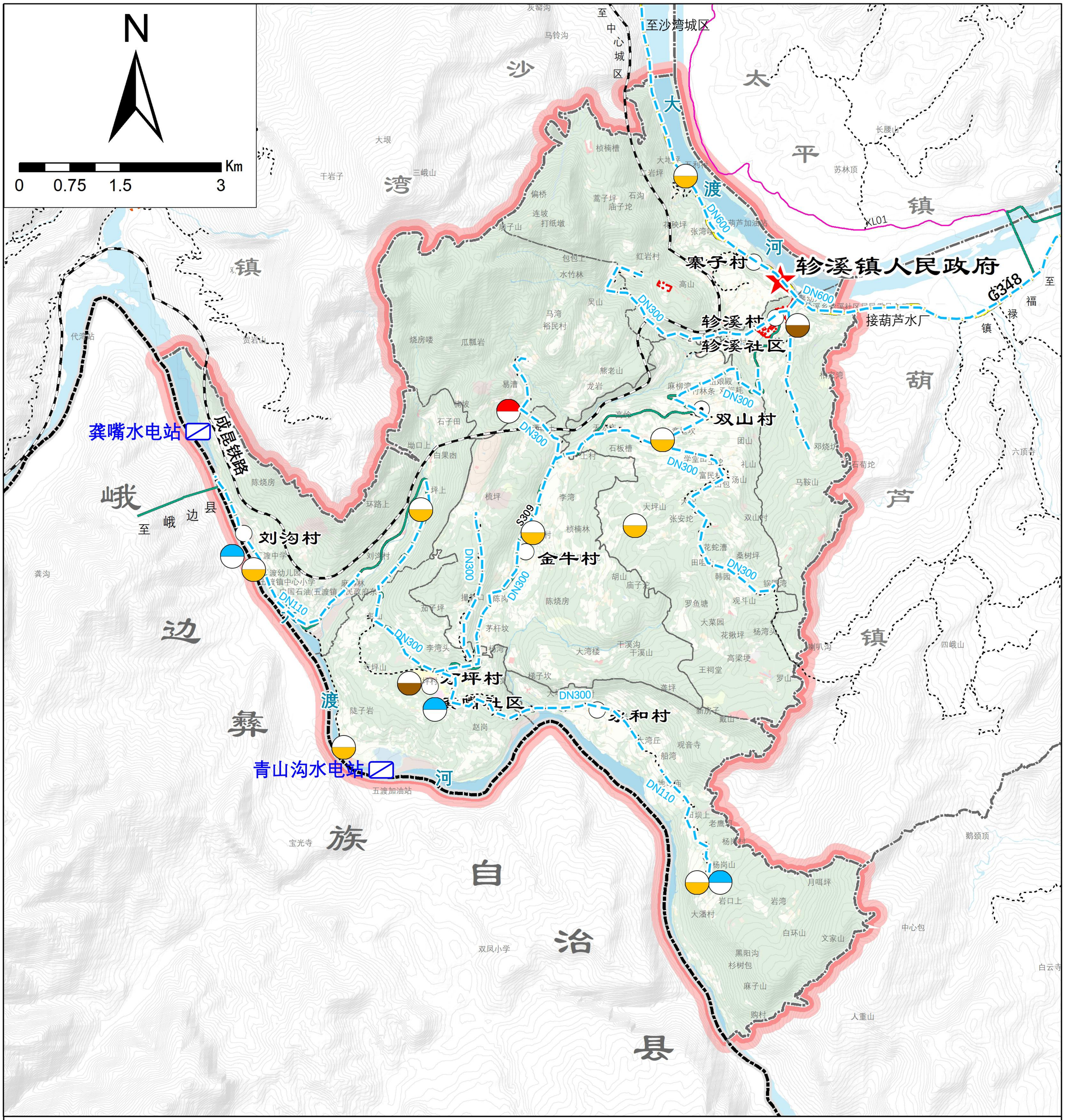
乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

09 给水排水设施规划图



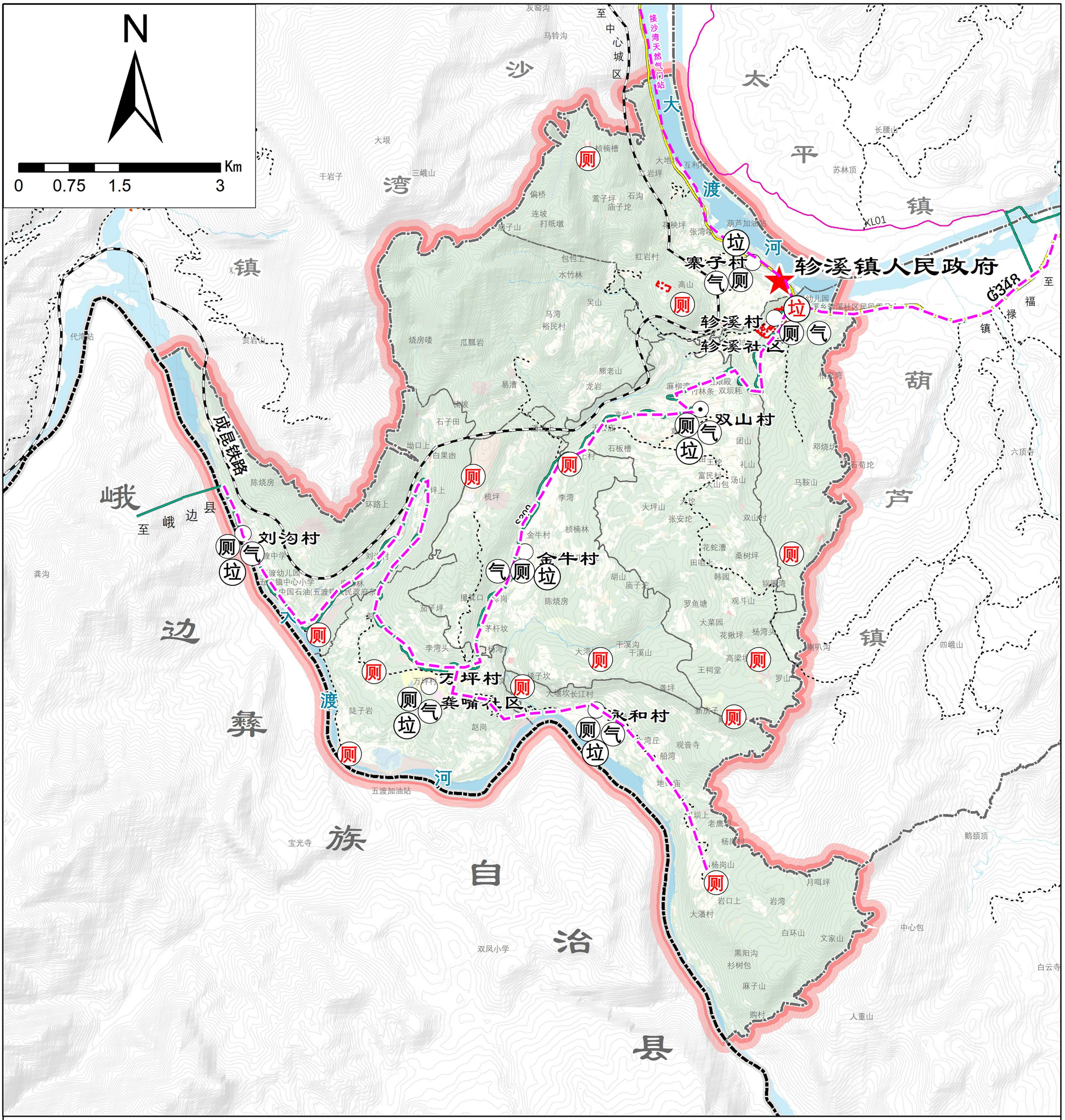
乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

10 燃气环卫设施规划图



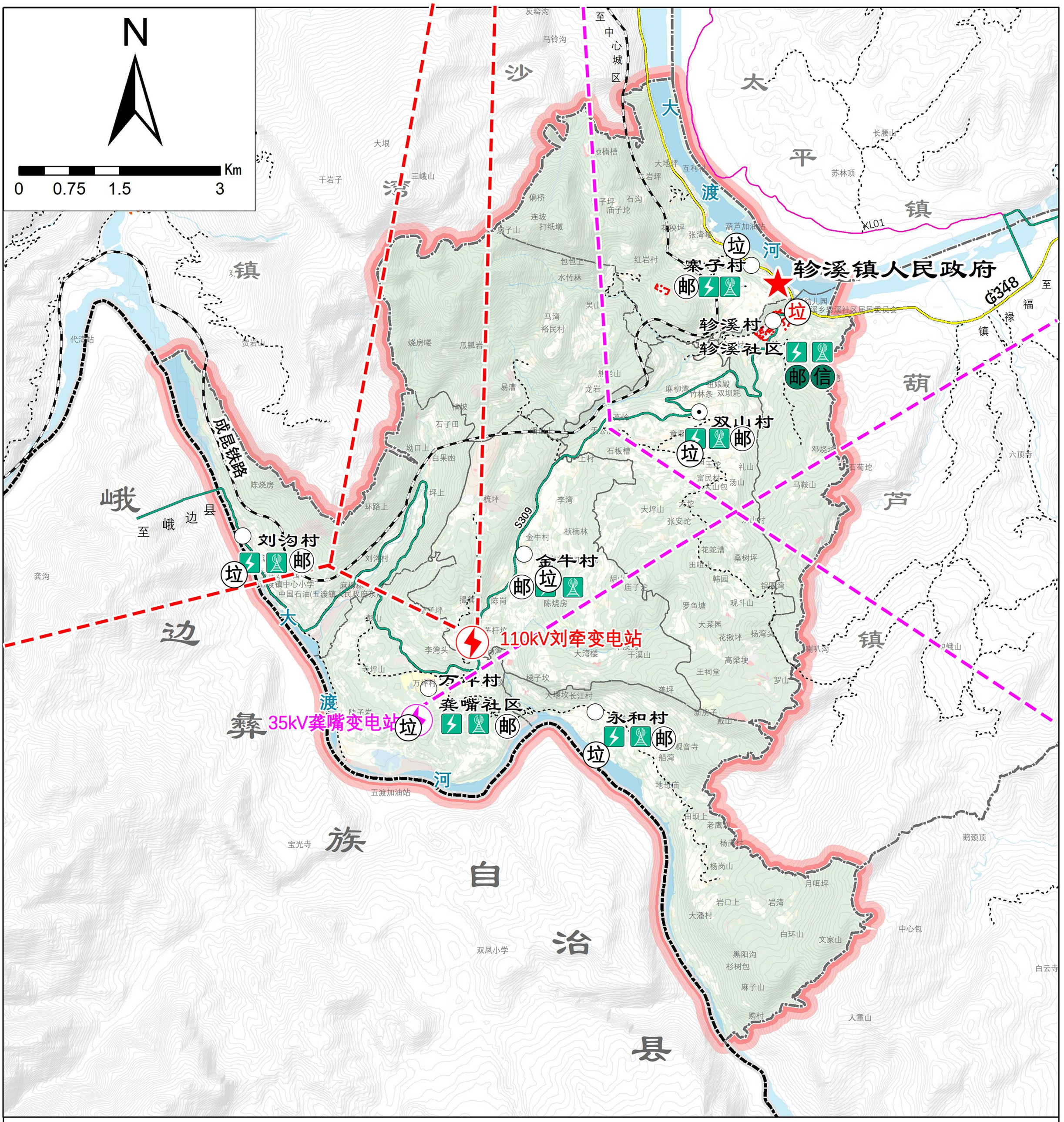
乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

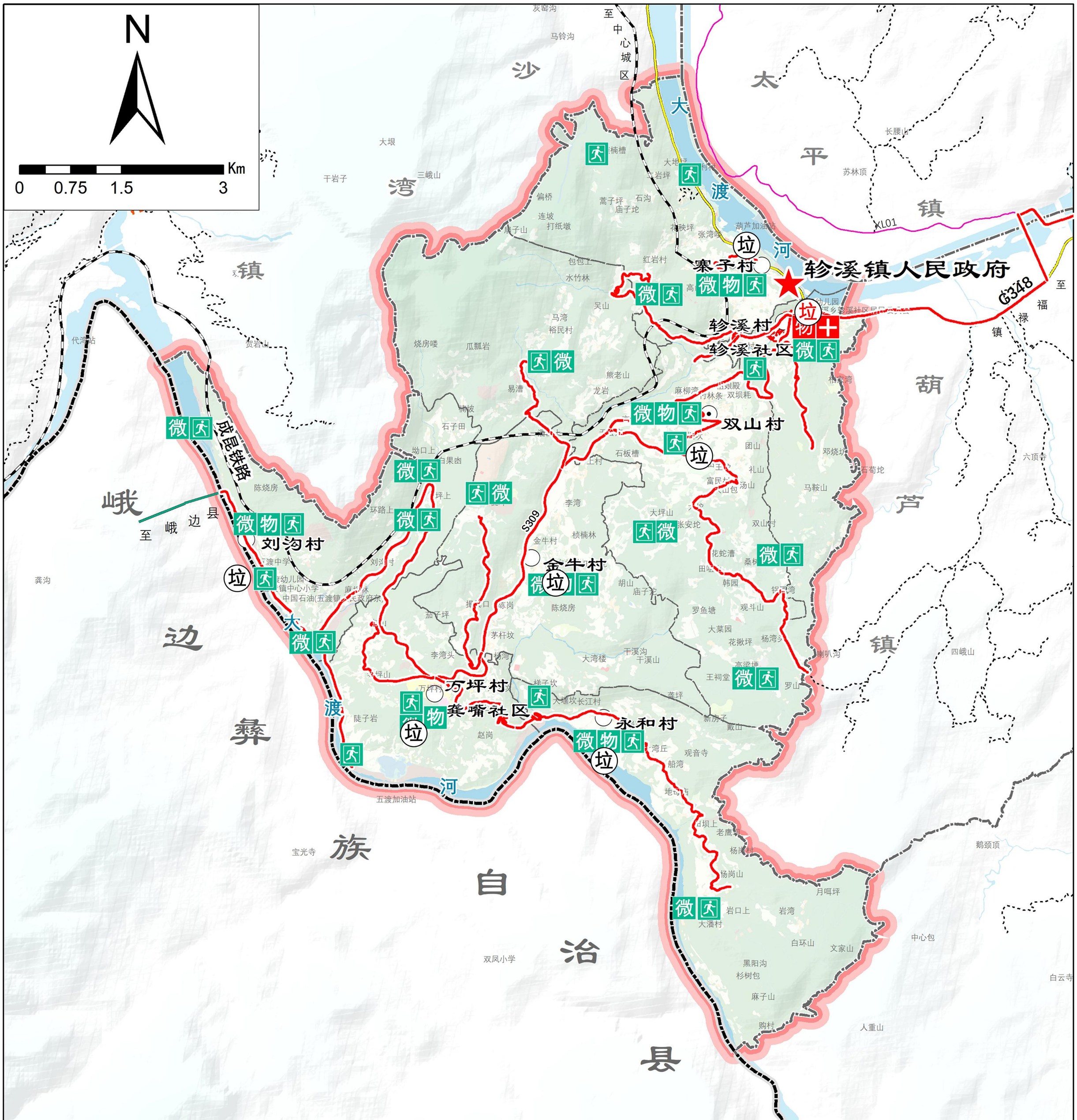
乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

11 电力通信设施规划图


N
Km
0 0.75 1.5 3
沙湾区
峨边县
至峨边县
至中心城区
至福禄镇
至五渡镇
太平镇
葫芦镇
大渡河
成昆铁路
G348
XL01
S309
寨子村
垃
邮
河
犍为县
至犍为县
峩边彝族自治县
渡
彝
族
自
治
县
镇
芦
葫
平
太
沙
湾
边
大
渡
河
峨
至
峨
边
县

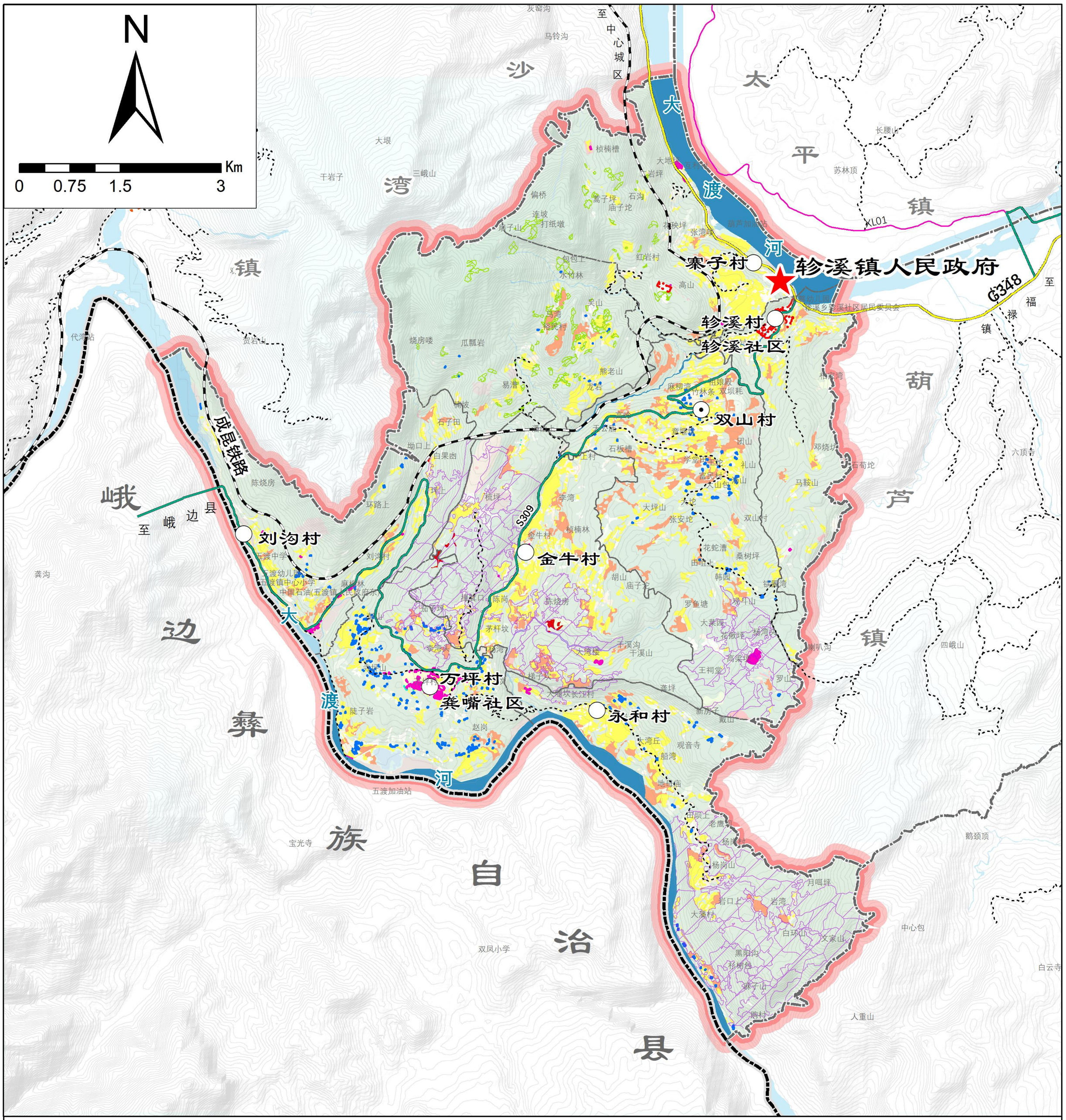
乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

12 防灾减灾设施规划图


N
Km
0
0.75
1.5
3
至中心城区
灰窑沟
马铃沟
大垭
干岩子
三峨山
偏桥
连坡
打纸墩
康子山
包包丁
水竹林
吴山
马湾
裕民村
烧房喽
瓜瓢岩
熊老山
易漕
龙岩
楠坡
石子田
坳口上
白果凼
陈烧房
坪上
环路上
刘沟村
刘沟寺
渡口中学
镇幼儿园
镇中心小学
中国石油(五渡镇)
麻芭林
龚沟
代湾站
贺岩山
成昆铁路
峨边县至峨边
李湾
S309
金牛村
楠林
胡山
庙子坨
握口
陈岗
加子坪
茅杆坟
李湾头
杨湾
万坪村
万坪山
梯子坎
大堰坎长江村
龚嘴社区
陡子岩
赵岗
五渡加油站
宝光寺
双凤小学
永和村
湾丘
观音寺
船湾
地马沟
老鹰坝
杨岗村
杨岗山
大潘村
岩口上
岩湾
月咀坪
白环山
文家山
黑阳沟
杉树包
麻子山
购村
人重山
鹅颈顶
中心包
白云寺
大地坪
岩坪
偏桥
嵩子坪
石沟
庙子坨
张湾嘴
葫芦加油站
红岩村
高
幼儿园
吴乡乡溪社区居民
长腰山
苏林顶
XL01
G348
至福禄镇
楠槽
利村
张安坨
双山村
团山
礼山
汤山
马鞍山
邓烧坑
石荀坨
六顶寺
四峨山
罗山
王祠堂
高梁垭
花椒坪
杨湾头
喇叭沟
大菜园
罗鱼塘
观斗山
韩园
铜湾
桑树
花蛇槽
田咀
富民村
山包
大坪山
双山村
麻柳湾
竹林条
双坝耗
盐娘殿
楠木湾
高
幼儿园
槽子村
红岩村
水竹林
吴山
马湾
裕民村
烧房喽
瓜瓢岩
熊老山
龙岩
麻柳湾
竹林条
双坝耗
盐娘殿
楠木湾
双山村

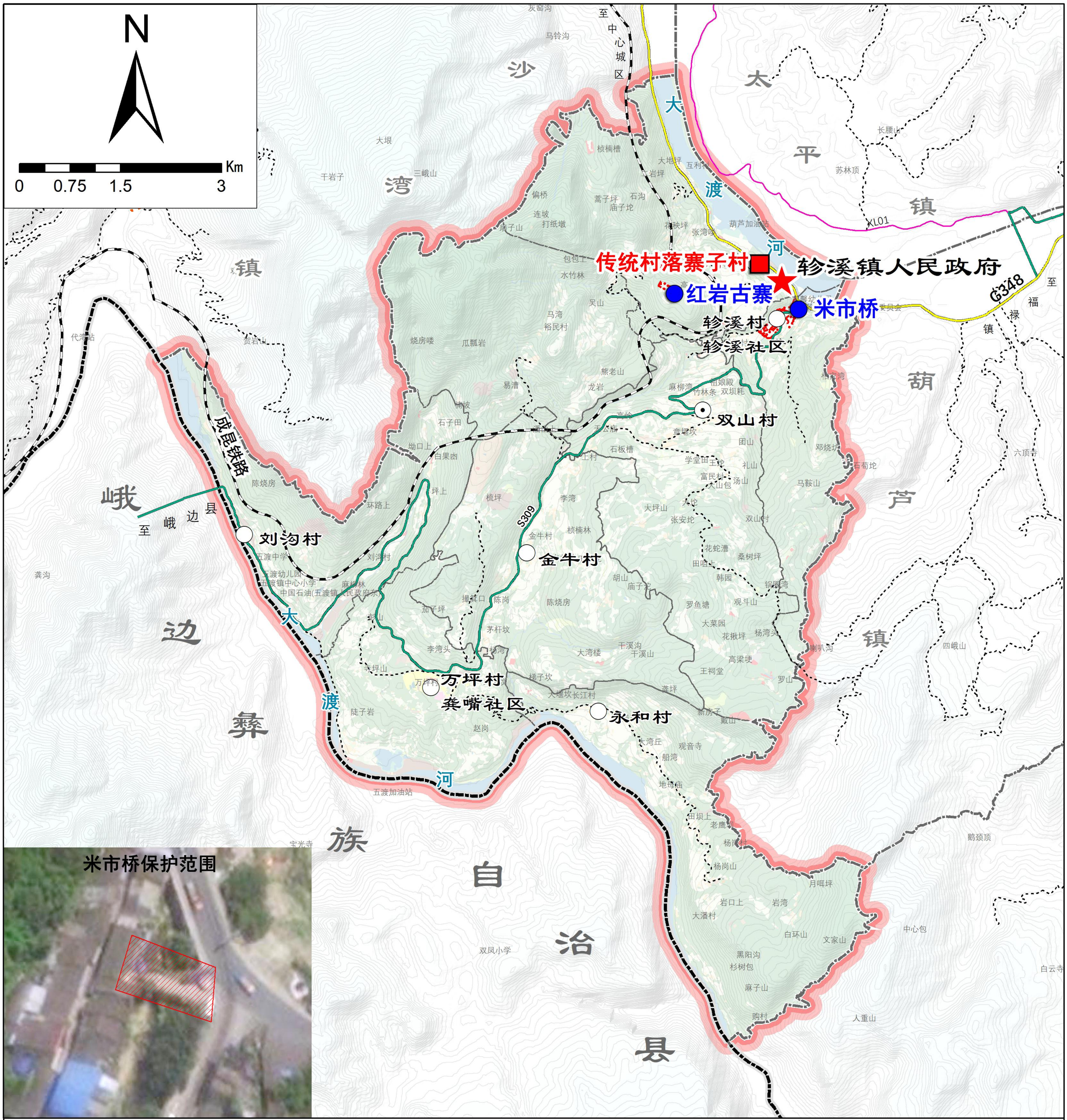
乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

13 土地整治和生态保护修复规划图


N
Km
0
0.75
1.5
3
至中心城区
沙湾区
太平镇
大渡河
峨边县
彝族自治县
成昆铁路
S309
G348
至福禄镇
至峨边县
至五渡镇
至永和镇
至五渡加油站
至双凤小学
珍溪乡珍溪社区居民委员会
珍溪幼儿园
中国石油(五渡镇人民政府东)
五渡中学
五渡幼儿园
五渡镇中心小学
五渡加油站
双凤小学
宝光寺
代湾站
苏林顶
长腰山
葫芦加油站
张湾嘴
红岩村
包包上
水竹林
高山
吴山
裕民村
烧房喽
瓜瓢岩
熊老山
易漕
龙石
麻柳湾
竹林条
双坝耗
姐娘殿
杨家湾
双山村
珍溪社区
珍溪村
刘沟村
金牛村
万坪村
龚嘴社区
永和村
团山
礼山
马鞍山
邓烧坑
石荀坨
学堂田
富民村
大山包
双山村
张安坨
大坨
大坪山
花蛇漕
桑树坪
韩园
锦屏湾
罗鱼塘
观斗山
大菜园
花椒坪
杨湾沟
高梁垭
王柯堂
罗山
喇叭沟
四峨山
六顶寺
石板槽
王村
李湾
横楠林
桃坪
环路上
坳口上
白果凼
陈烧房
龚岩山
贺岩山
干岩子
三峨山
大垭
灰窑沟
马铃沟
横楠槽
偏桥
连坡
打纸墩
庙子山
高子坪
庙子坨
石沟
岩坪
大地坪
五利村
长坪
包坪
鹅颈顶
中心包
白云寺
人重山
白环山
文家山
黑阳沟
杉树包
麻子山
跑村
岩湾
岩口上
大寨村
月咀坪
杨岗山
杨岗村
老鹰山
田坝上
地母庙
船湾
观音寺
大湾丘
新房子
戴山
大湾楼
干溪沟
干溪山
茅杆坟
杨湾
李湾
大堰坎长江村
陡子岩
赵岗
陈岗
加钢坪
麻柳林
龚岩山
胡山
庙子沟
张家湾
石子田
坳口上
白果凼
桃坪
梳坪
李湾
金牛村
横楠林
大坪山
张安坨
双山村
花蛇漕
桑树坪
韩园
锦屏湾
罗鱼塘
观斗山
大菜园
花椒坪
杨湾沟
高梁垭
王柯堂
罗山
喇叭沟
四峨山
六顶寺
石荀坨
马鞍山
邓烧坑
团山
礼山
学堂田
富民村
大山包
双山村
张安坨
大坨
大坪山
花蛇漕
桑树坪
韩园
锦屏湾
罗鱼塘
观斗山
大菜园
花椒坪
杨湾沟
高梁垭
王柯堂
罗山
喇叭沟
四峨山
六顶寺
鹅颈顶
中心包
白云寺
人重山
白环山
文家山
黑阳沟
杉树包
麻子山
跑村
岩湾
岩口上
大寨村
月咀坪
杨岗山
杨岗村
老鹰山
田坝上
地母庙
船湾
观音寺
大湾丘
新房子
戴山
大湾楼
干溪沟
干溪山
茅杆坟
杨湾
李湾
大堰坎长江村
陡子岩
赵岗
陈岗
加钢坪
麻柳林
龚岩山
胡山
庙子沟
张家湾
石子田
坳口上
白果凼
桃坪
梳坪
李湾
金牛村
横楠林
大坪山
张安坨
双山村

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

14 历史文化保护规划图



图例

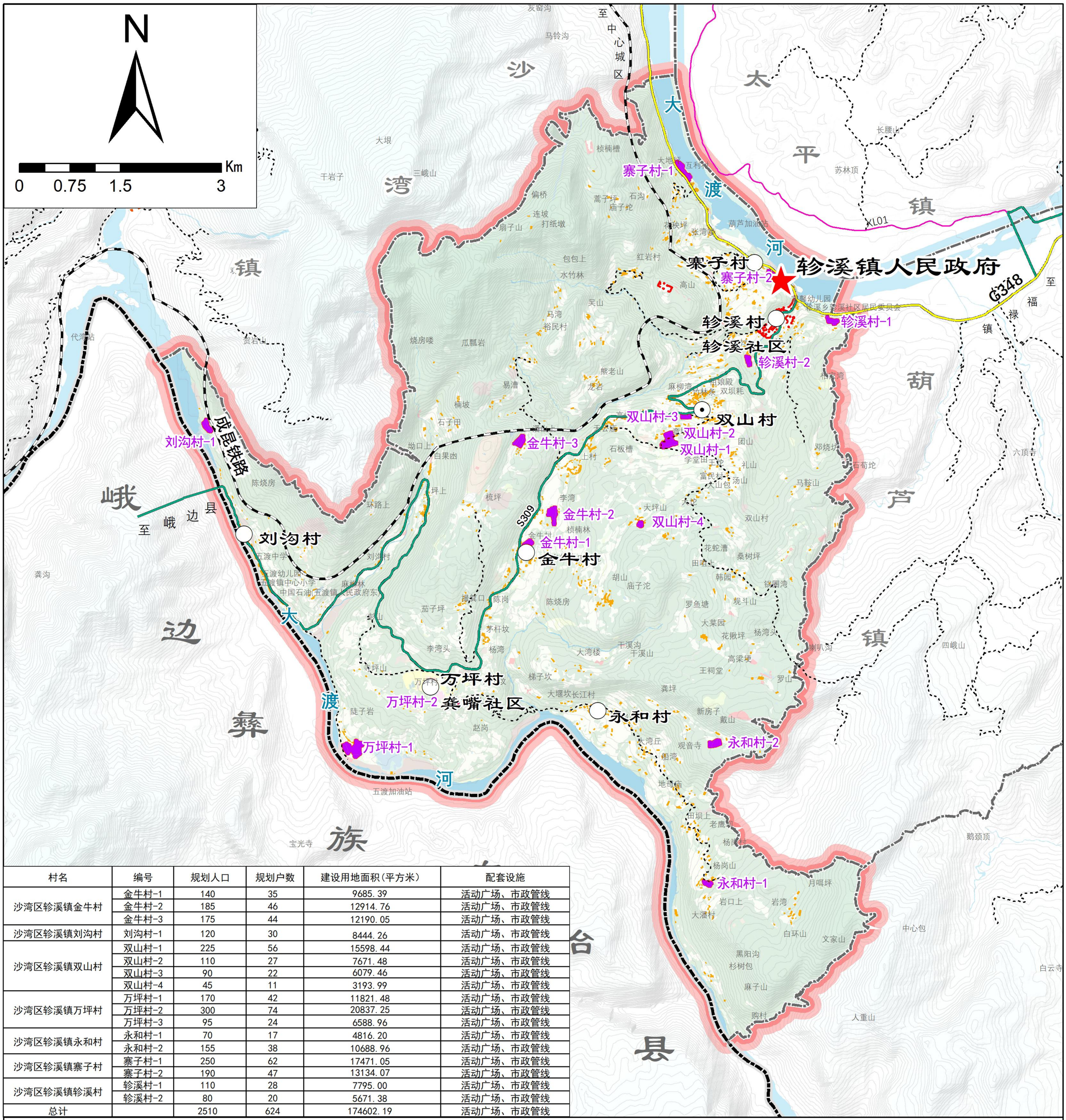
- 政府驻地
- 一般村
- 中心村
- 城镇开发边界
- 铁路
- 国道
- 省道
- 县道
- 乡道
- 村道
- 县界
- 镇界
- 村界
- 四川省传统村落
- 区级文物保护单位
- 历史文化保护线

乐山市沙湾区乡溪镇人民政府　　编制　　成都智云地物规划设计有限公司　　制图

二〇二五年四月

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

15 乡村居住用地规划图



村名	编号	规划人口	规划户数	建设用地面积（平方米）	配套设施
沙湾区轸溪镇金牛村	金牛村-1	140	35	9685.39	活动广场、市政管线
	金牛村-2	185	46	12914.76	活动广场、市政管线
	金牛村-3	175	44	12190.05	活动广场、市政管线
沙湾区轸溪镇刘沟村	刘沟村-1	120	30	8444.26	活动广场、市政管线
沙湾区轸溪镇双山村	双山村-1	225	56	15598.44	活动广场、市政管线
	双山村-2	110	27	7671.48	活动广场、市政管线
	双山村-3	90	22	6079.46	活动广场、市政管线
	双山村-4	45	11	3193.99	活动广场、市政管线
沙湾区轸溪镇万坪村	万坪村-1	170	42	11821.48	活动广场、市政管线
	万坪村-2	300	74	20837.25	活动广场、市政管线
	万坪村-3	95	24	6588.96	活动广场、市政管线
沙湾区轸溪镇永和村	永和村-1	70	17	4816.20	活动广场、市政管线
	永和村-2	155	38	10688.96	活动广场、市政管线
沙湾区轸溪镇寨子村	寨子村-1	250	62	17471.05	活动广场、市政管线
	寨子村-2	190	47	13134.07	活动广场、市政管线
沙湾区轸溪镇轸溪村	轸溪村-1	110	28	7795.00	活动广场、市政管线
	轸溪村-2	80	20	5671.38	活动广场、市政管线
总计		2510	624	174602.19	活动广场、市政管线

图例

- 政府驻地
- 一般村
- 中心村
- 城镇开发边界
- 铁路
- 国道
- 省道
- 县道
- 乡道
- 村道
- 县界
- 镇界
- 村界
- 水系
- 居民点
- 分散农村宅基地

乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

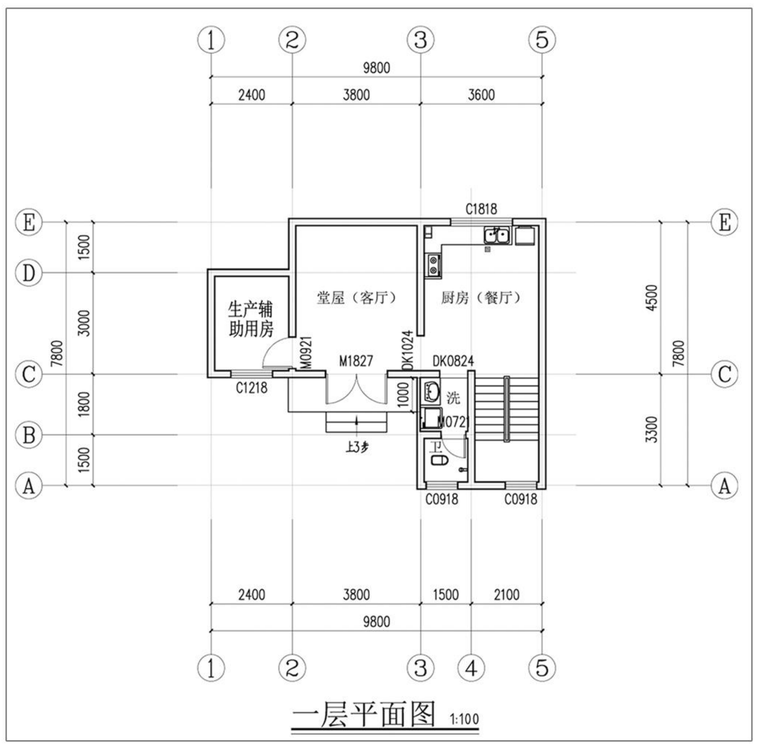
二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

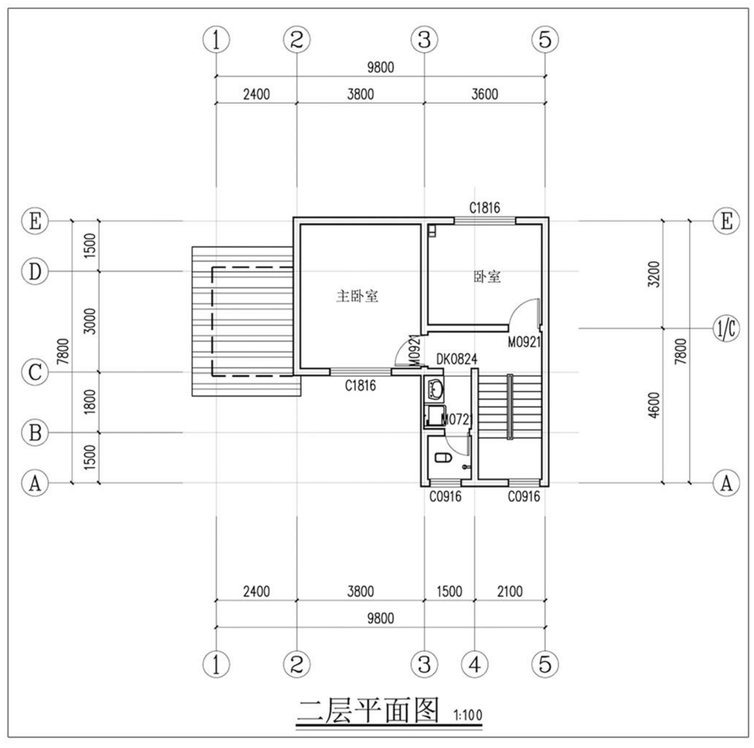
16 乡村农房户型指引图-1

三人户户型指引图

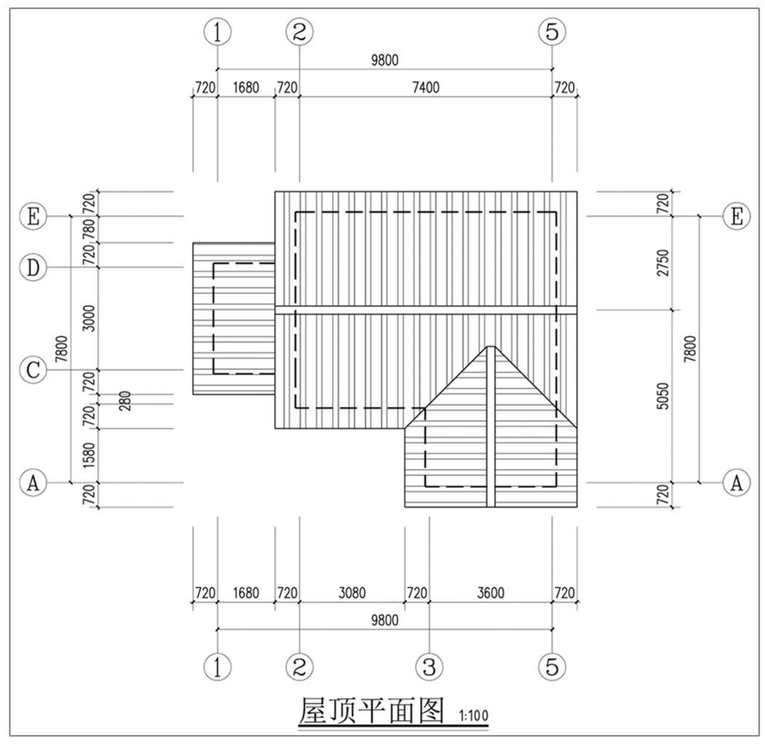
建筑层数：两层；宅基地面积：56.66 ㎡；建筑总面积：105.55 ㎡



一层平面图 1:100



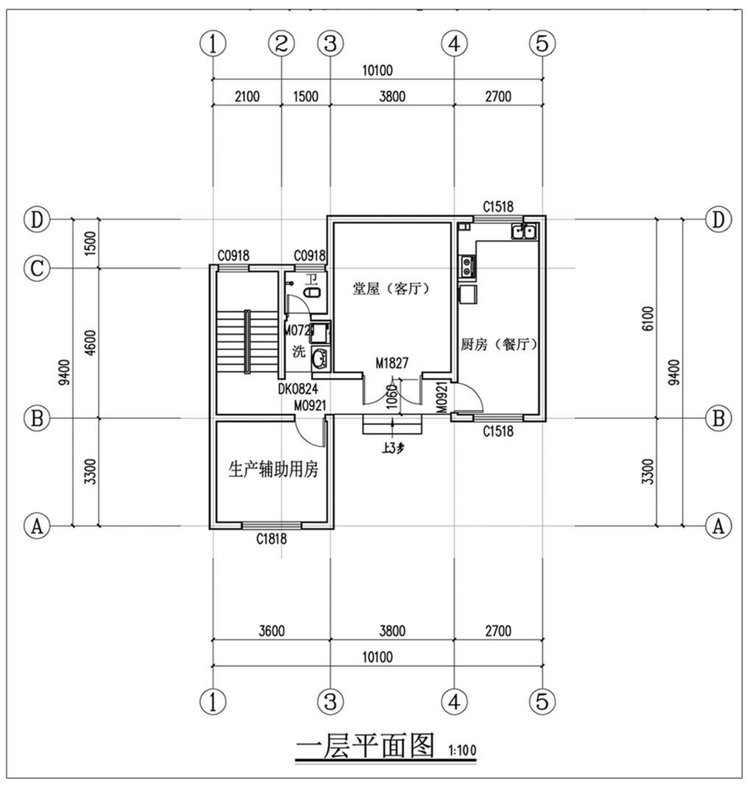
二层平面图 1:100



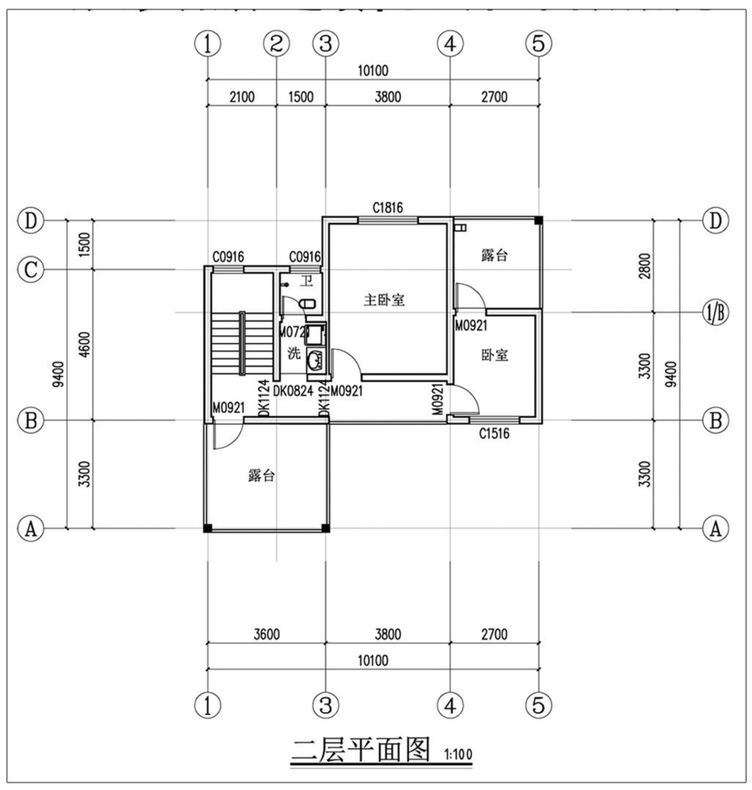
屋顶平面图 1:100

四人户户型指引图

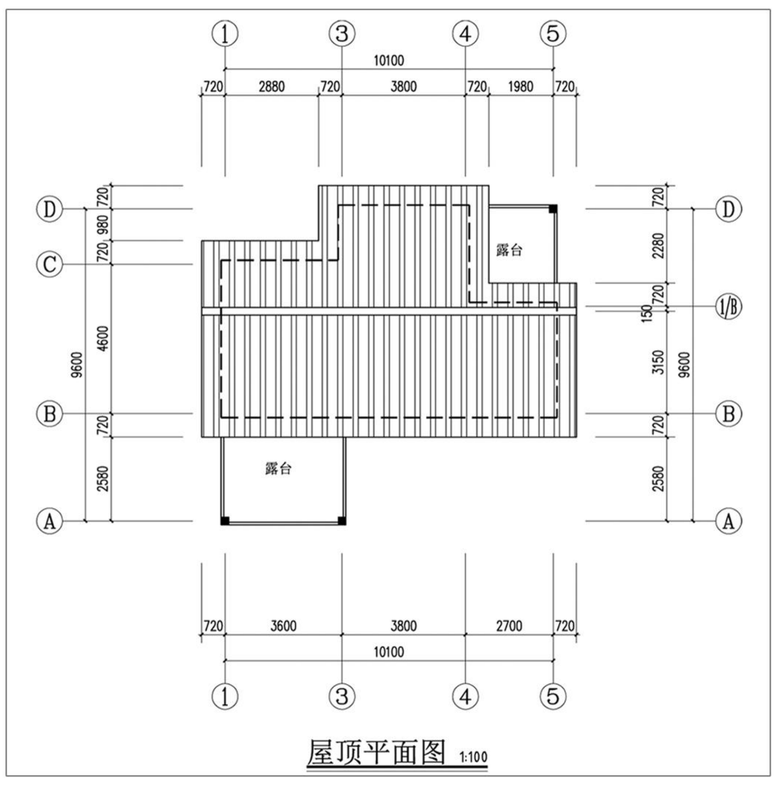
建筑层数：两层；宅基地面积：70.51㎡；建筑总面积：120.80 ㎡



一层平面图 1:100



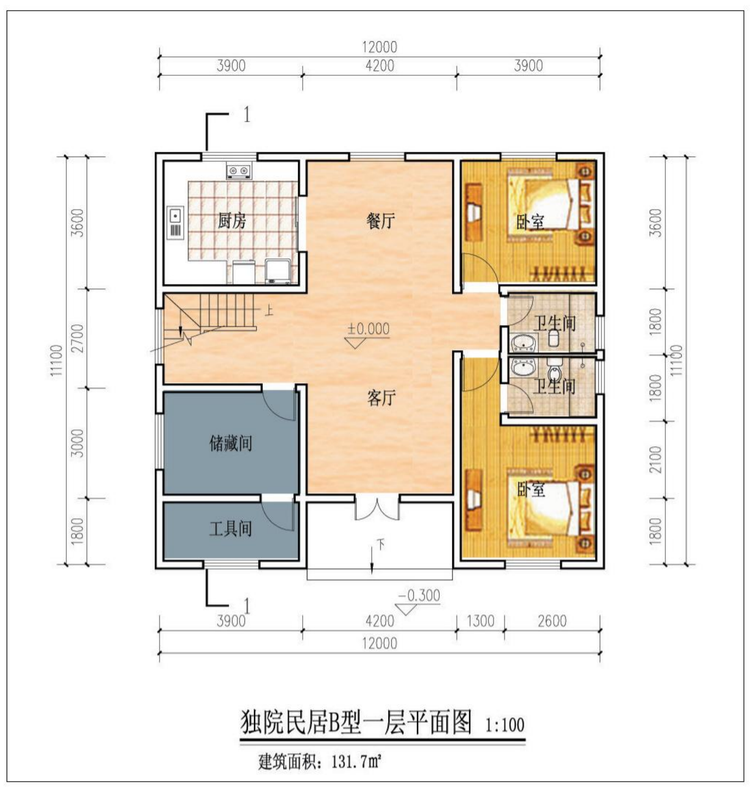
二层平面图 1:100



屋顶平面图 1:100

五人户户型指引图

建筑层数：两层；宅基地面积：131.7㎡；建筑总面积：235.7 ㎡



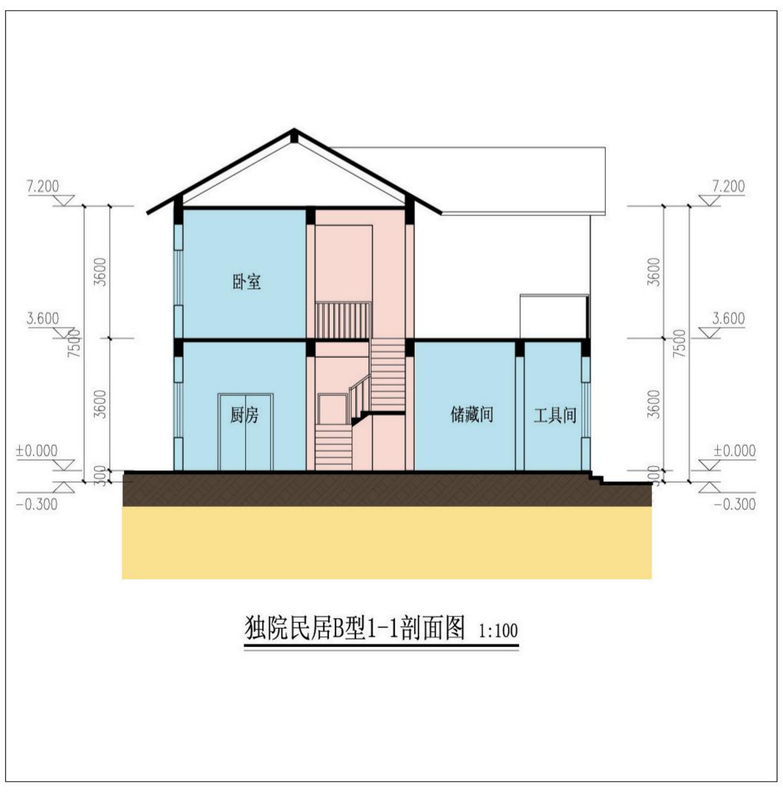
独院民居B型一层平面图 1:100

建筑面积：131.7㎡



独院民居B型二层平面图 1:100

建筑面积：104㎡



独院民居B型1-1剖面图 1:100

乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

16 乡村农房户型指引图-2

三人户户型效果图



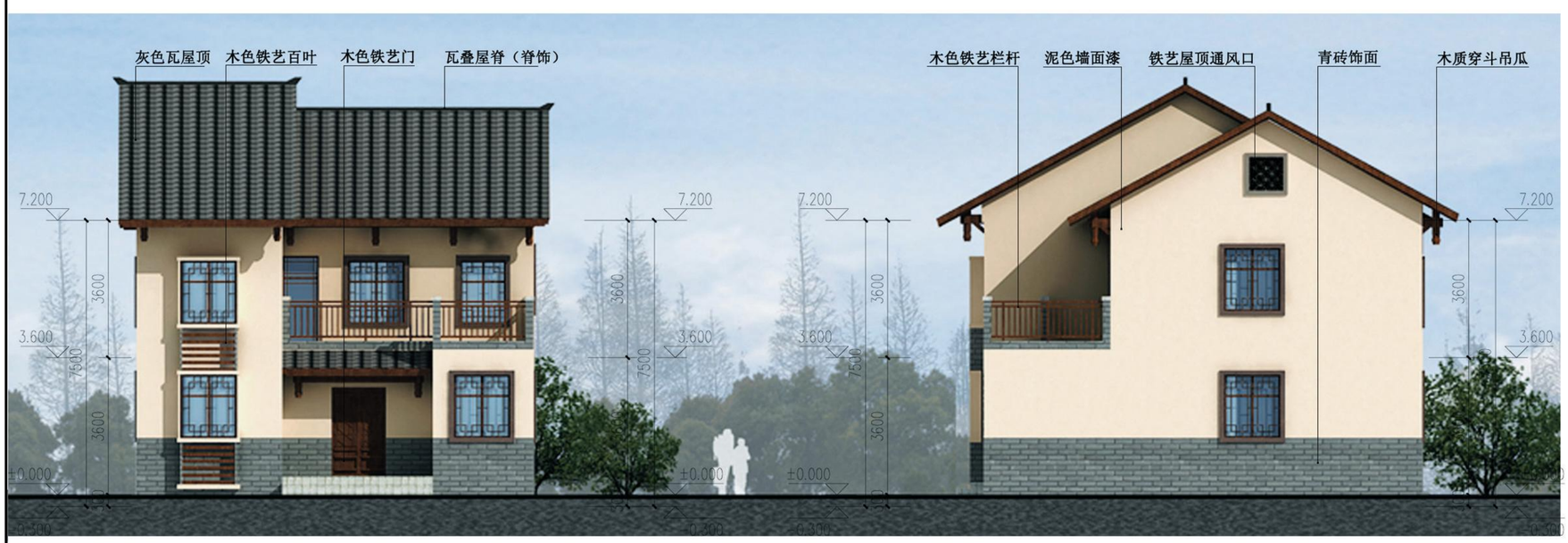


四人户户型效果图





五人户户型效果图





建筑风貌特色：

结合传统川西民居特点，整体格局采用“青瓦、白墙、木走廊”的形式。建筑屋面采用小青瓦坡屋面形式；墙面运用大面积青砖与白墙相结合，融入深木色或咖啡色木制条纹及栏杆。建筑色彩感分明强烈，却又不失稳重且朴素、线条简洁。根据实际情况可增设前院或者后院，与周围环境协调。

方案布局紧凑、功能齐全。同时充分考虑使用的细微需求。动静、干湿、洁污分区明确，厨卫临近布置，管线亦相对集中。均自然通风采光。在满足农村住宅的特殊要求方面，设置露台作为粮食的晒台，以满足农民的生产活动的需求，还可成为居民休息纳凉的室外空间。户型紧凑合理，各功能空间均具有适宜

乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

17 乡村空间设计图-1

公共建筑整治前



公共建筑整治后



乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

17 乡村空间设计图-2





乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司
二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

17 乡村空间设计图-3

旅游景点整治前



旅游景点整治后



乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　　编制

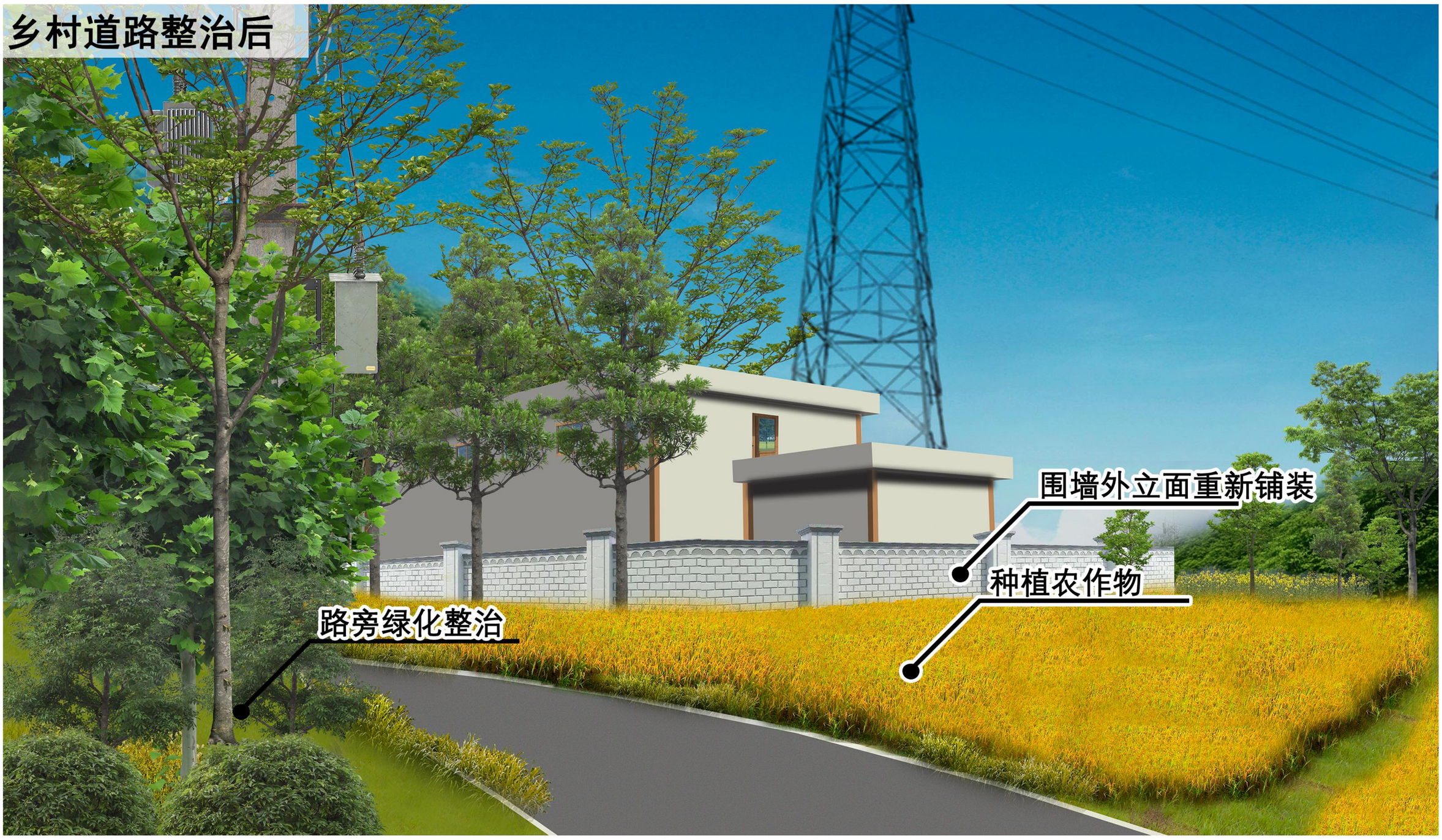
成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

17 乡村空间设计图-4





乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

18 典型居民点建设规划图



双山村典型居民点平面布局图

图例

- 规划范围
- ① 健身设施
- ② 节点广场
- ③ 休憩中庭
- ④ 污水处理设施
- ⑤ 变压器

双山村典型居民点经济技术指标表

序号	名称	指标	单位	备注
1	规划用地面积	3178.00	平方米	——
2	规划总建筑面积	1665.00	平方米	——
3	建筑占地面积	915.00	平方米	——
4	容积率	0.52	——	——
5	建筑密度	28.37%	——	——
6	建筑层数	2	层	——
7	绿地率	30.42%	——	——
8	户数	15	户	——
9	人数	60	人	——

乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　编制

成都智云地物规划设计有限公司
二〇二五年四月　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

19 典型居民点道路交通规划图



双山村典型居民点平面布局图

乐山市沙湾区犍为镇人民政府　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

20 典型居民点给水燃气设施规划图



双山村典型居民点给水燃气布局图

乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　编制

成都智云地物规划设计有限公司
二〇二五年四月　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

21 典型居民点排水环卫设施规划图



双山村典型居民点平面布局图

乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　编制

成都智云地物规划设计有限公司
二〇二五年四月　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

22 典型居民点电力通信设施规划图



乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　编制

成都智云地物规划设计有限公司
二〇二五年四月　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

23 典型居民点防灾减灾设施规划图



乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　编制

成都智云地物规划设计有限公司
二〇二五年四月　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

24 典型居民点鸟瞰图

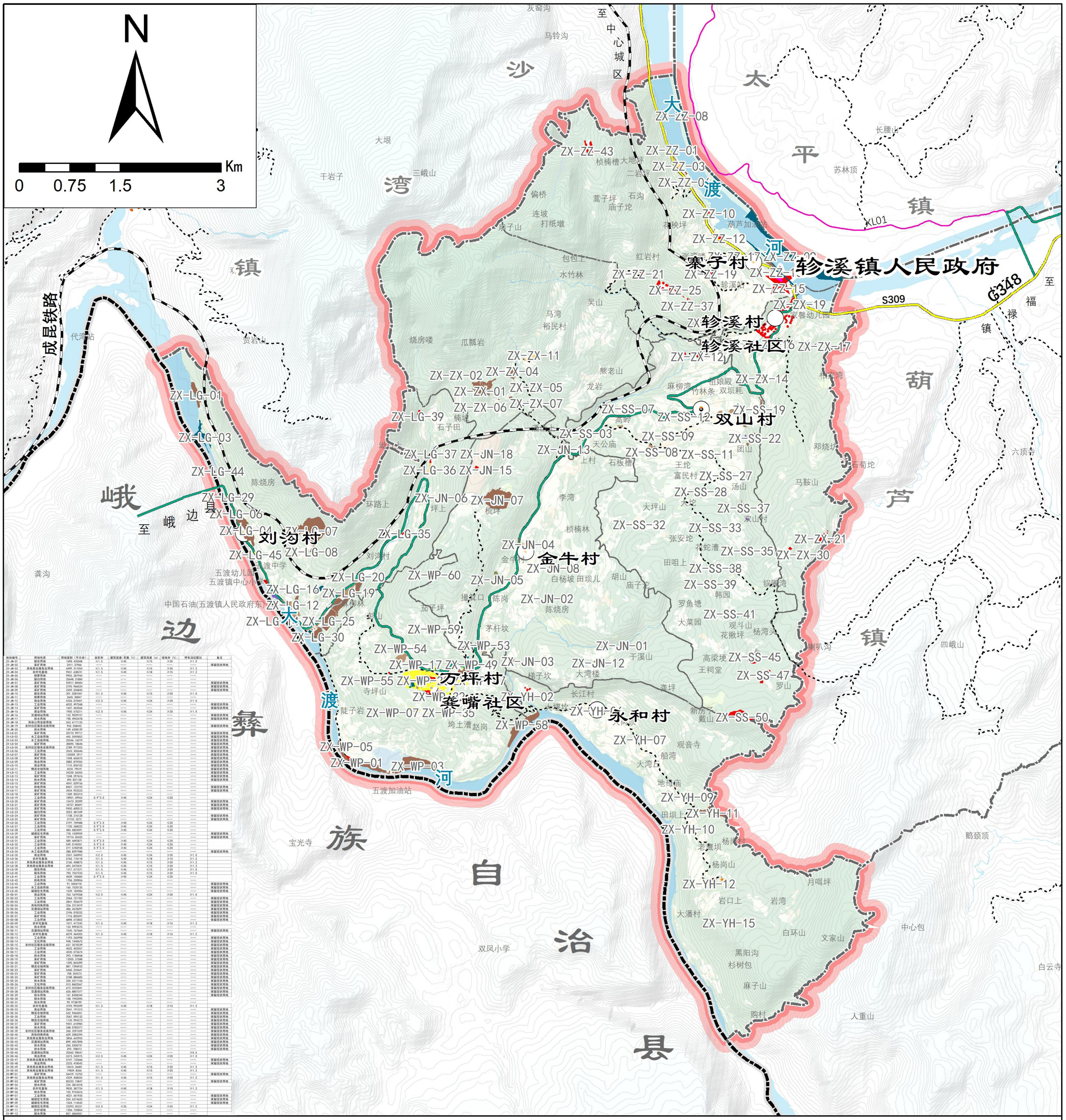


乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　编制

成都智云地物规划设计有限公司
二〇二五年四月　制图

乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

25 重点地块编码及指标控制规划图



地块编号	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度/系数（%）	建筑高度（m）	绿地率（%）	停车泊位配比	备注
ZX-JN-01	娱乐用地	1698.435568	≤1.5	≤45	≤15	≥20	≥1.0	
ZX-JN-02	采矿用地	2411.37766	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-JN-03	其他商业服务业用地	6499.311004	≤1.5	≤45	≤15	≥20	≥1.2	
ZX-JN-04	农村宅基地	9551.638231	≤1.5	≤40	≤18	≥15	≥1.2	
ZX-JN-05	娱乐用地	9955.287944	——	——	——	——	——	
ZX-JN-06	留白用地	20648.31884	——	——	——	——	——	
ZX-JN-07	采矿用地	92917.89684	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-JN-08	采矿用地	2195.966524	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-JN-09	采矿用地	2359.526845	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-JN-10	娱乐用地	301.0281001	≤1.5	≤45	≤15	≥20	≥1.0	
ZX-JN-11	娱乐用地	2645.30847	——	——	——	——	——	
ZX-JN-12	商业用地	5326.070401	≤2.0	≤45	≤24	≥20	≥1.0	
ZX-JN-13	工业用地	6032.497568	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-JN-14	采矿用地	1667.463566	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-JN-15	商业用地	1900.575211	≤2.0	≤45	≤24	≥20	≥1.0	
ZX-JN-16	交通场站用地	132.9029107	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-JN-17	供水用地	198.4942478	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-JN-18	其他公用设施用地	563.6171125	——	——	——	——	——	
ZX-JN-19	农村社区服务设施用地	942.558442	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-JN-20	供水用地	149.6358129	——	——	——	——	——	
ZX-LG-01	采矿用地	20773.99717	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-02	水工设施用地	445.5095852	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-03	水工设施用地	32546.16219	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-04	采矿用地	38695.18646	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-05	农村社区服务设施用地	2789.977203	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-06	工业用地	2543.305646	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-07	采矿用地	120059.2917	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-08	采矿用地	1048.656075	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-09	商业用地	2882.879355	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-10	商业用地	1115.835102	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-11	物流仓储用地	4534.79519	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-12	工业用地	24230.56355	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-13	采矿用地	1048.297616	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-14	供水用地	495.831138	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-15	采矿用地	4041.029156	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-16	供电用地	8407.122193	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-17	采矿用地	3454.923223	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-18	采矿用地	1369.902314	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-19	工业用地	18901.59963	0.9~3.0	≥40	≤24	≤20	——	保留现状用地
ZX-LG-20	采矿用地	15473.30399	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-21	采矿用地	18737.80697	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-22	采矿用地	9450.600512	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-23	留白用地	2053.481349	——	——	——	——	——	
ZX-LG-24	采矿用地	1738.215128	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-25	采矿用地	37152.3272	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-26	工业用地	2197.799488	0.9~3.0	≥40	≤24	≤20	——	
ZX-LG-27	工业用地	1720.268222	0.9~3.0	≥40	≤24	≤20	——	
ZX-LG-28	工业用地	484.5824991	0.9~3.0	≥40	≤24	≤20	——	
ZX-LG-29	城镇住宅用地	778.1439909	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-30	采矿用地	19714.05425	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-31	工业用地	589.4692871	0.9~3.0	≥40	≤24	≤20	——	
ZX-LG-32	工业用地	549.9140351	0.9~3.0	≥40	≤24	≤20	——	
ZX-LG-33	工业用地	277.5782938	0.9~3.0	≥40	≤24	≤20	——	
ZX-LG-34	水工设施用地	288.8297988	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-35	商业用地	2357.540992	≤2.0	≤45	≤24	≥20	≥1.0	
ZX-LG-36	农村宅基地	5762.176118	≤1.5	≤40	≤18	≥15	≥1.2	
ZX-LG-37	其他商业服务业用地	2165.458875	≤1.5	≤45	≤15	≥20	≥1.2	
ZX-LG-38	其他商业服务业用地	694.2475531	≤1.5	≤45	≤15	≥20	≥1.2	
ZX-LG-39	娱乐用地	1317.571571	≤1.5	≤45	≤15	≥20	≥1.0	
ZX-LG-40	娱乐用地	790.7547233	≤1.5	≤45	≤15	≥20	≥1.0	
ZX-LG-41	工业用地	4509.100664	0.9~3.0	≥40	≤24	≤20	——	
ZX-LG-42	供电用地	1706.299856	——	——	——	——	——	
ZX-LG-43	工业用地	91.0454718	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-44	水工设施用地	165.7520135	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-LG-45	城镇住宅用地	1529.184984	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-01	商业用地	763.1679358	≤2.0	≤45	≤24	≥20	≥1.0	
ZX-SS-02	工业用地	2064.721783	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-03	工业用地	2841.926479	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-04	其他特殊用地	226.2213419	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-05	交通场站用地	486.4678291	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-06	工业用地	2196.078332	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-07	采矿用地	1716.805597	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-08	工业用地	6898.572852	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-09	农村宅基地	7671.477245	≤1.5	≤40	≤18	≥15	≥1.2	
ZX-SS-10	供水用地	132.9992275	——	——	——	——	——	
ZX-SS-11	交通场站用地	1545.767664	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-12	农村宅基地	6079.464305	≤1.5	≤40	≤18	≥15	≥1.2	
ZX-SS-13	工业用地	1193.265998	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-14	文化用地	948.1440675	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-15	农村社区服务设施用地	637.3570239	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-16	工业用地	4522.402557	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-17	工业用地	4030.073674	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-18	供水用地	293.1186968	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-19	采矿用地	12005.37588	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-20	采矿用地	1290.843399	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-21	物流仓储用地	887.7396933	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-22	采矿用地	5460.234641	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-23	采矿用地	708.354273	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-24	采矿用地	2188.886683	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-25	供水用地	200.5211156	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-26	文化用地	513.8602567	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-27	农村社区服务设施用地	673.0225841	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-28	交通场站用地	626.8807377	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-29	供水用地	161.8358344	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-30	排水用地	108.1942095	——	——	——	——	——	
ZX-SS-31	供水用地	99.9738199	——	——	——	——	——	
ZX-SS-32	农村宅基地	3193.992599	≤1.5	≤40	≤18	≥15	≥1.2	
ZX-SS-33	商业用地	2041.191313	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-34	物流仓储用地	542.9464051	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-35	工业用地	2067.095132	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-36	物流仓储用地	1120.994273	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-37	采矿用地	9451.610984	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-38	供水用地	268.0782377	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-39	农村社区服务设施用地	260.3297429	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-40	其他特殊用地	629.2082294	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-41	其他商业服务业用地	3856.642905	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-42	交通场站用地	899.4957898	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-43	供水用地	265.5350731	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-44	供水用地	293.708013	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-45	交通场站用地	20562.78547	——	——	——	——	——	≥0.5
ZX-SS-46	商业用地	5373.245975	≤2.0	≤45	≤24	≥20	≥1.0	
ZX-SS-47	其他商业服务业用地	5747.132666	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-48	商业用地	2233.418542	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-SS-49	其他商业服务业用地	10615.36481	≤1.5	≤45	≤15	≥20	≥1.2	
ZX-SS-50	其他商业服务业用地	19859.8266	≤1.5	≤45	≤15	≥20	≥1.2	
ZX-WP-01	采矿用地	56419.15752	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-WP-02	其他商业服务业用地	4329.458505	≤1.5	≤45	≤15	≥20	≥1.2	
ZX-WP-03	采矿用地	85233.10847	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-WP-04	排水用地	234.3814318	——	——	——	——	——	
ZX-WP-05	农村宅基地	9835.387724	≤1.5	≤40	≤18	≥15	≥1.2	
ZX-WP-06	供水用地	105.9743616	——	——	——	——	——	
ZX-WP-07	工业用地	6032.497568	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-WP-08	城镇住宅用地	504.6214625	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-WP-09	城镇住宅用地	1024.114542	——	——	——	——	——	保留现状用地
ZX-WP-10	城镇住宅用地	23293.05221	≤2.0	≤35	≤24	≥25	≥1.2	
ZX-WP-11	防护绿地	1306.725854	——	——	——	——	——	
ZX-WP-12	排水用地	857.6064551	——	——	——	——	——	

图例

政府驻地
一般村
中心村
城镇开发边界
铁路
国道
省道
县道
乡道
村道
县界
镇界
村界
农村宅基地
交通场站用地
供水用地
公园绿地
殡葬用地
其他公用设施用地
其他商业服务业用地
设施农用地
采矿用地
其他特殊用地
水工设施用地
防护绿地
社会福利用地
农村社区服务设施用地
留白用地
医疗卫生用地
商业用地
环卫用地
城镇住宅用地
机关团体用地
娱乐用地
工业用地
广场用地
排水用地
教育用地
文化用地
物流仓储用地
ZX-ZX-01 地块编码

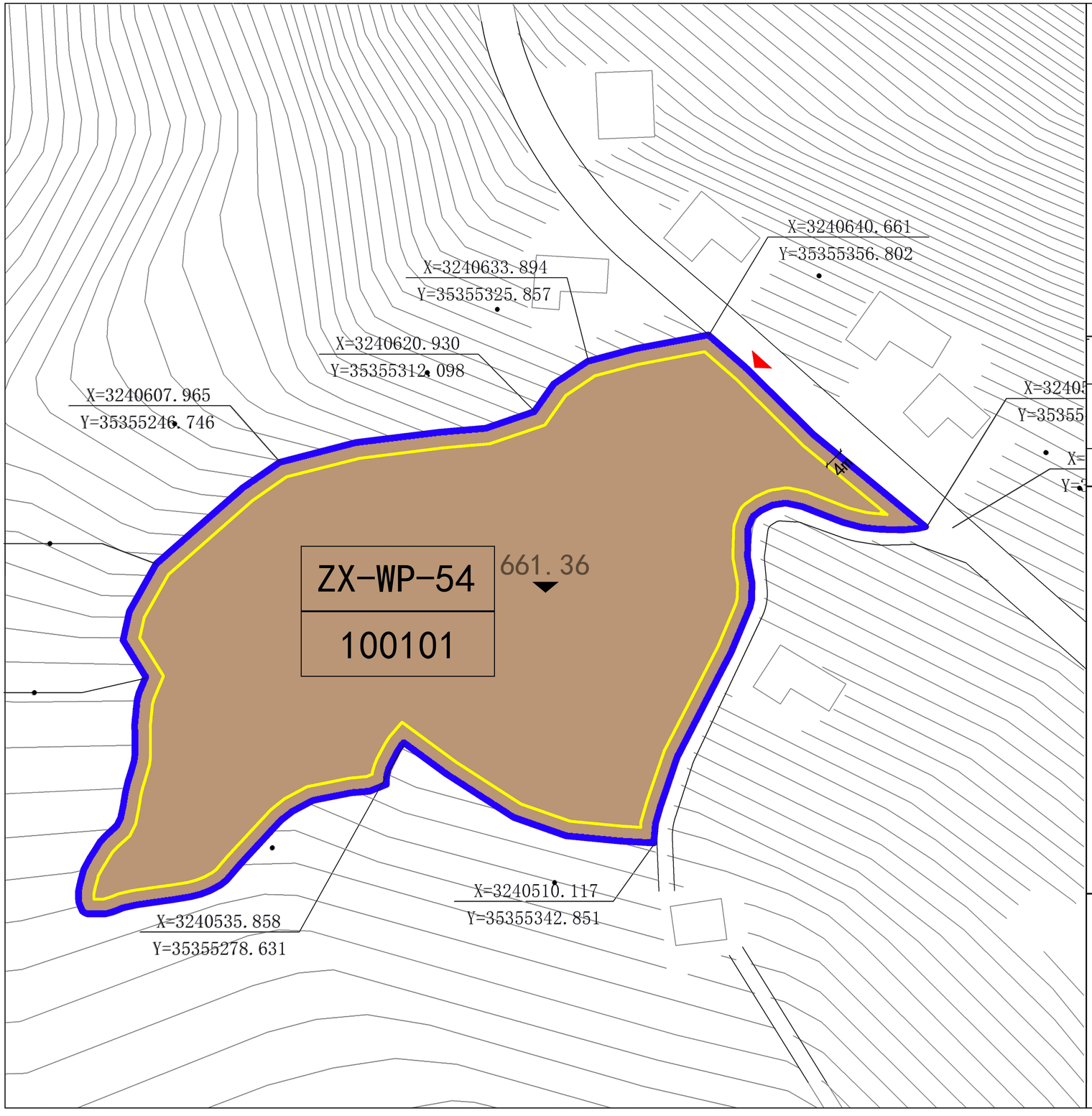
乐山市沙湾区轸溪镇人民政府　　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　　制图

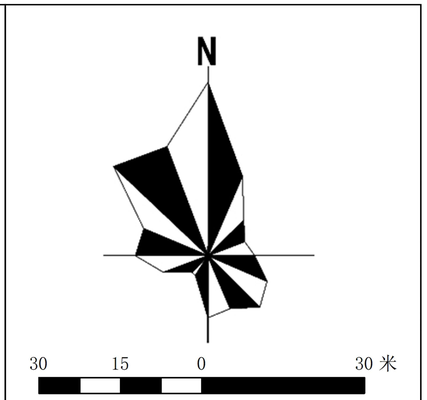
乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

26 重点地块控制图则-1



位置图





地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	地块面积	容积率	建筑系数	绿地率	建筑高度	停车泊位	备注
ZX-WP-54	100101	一类工业用地	16462.06平方米	≥0.8	≥40%	≤20%	≤24m	——	大米淀粉加工厂

规划控制要求

强制性控制要求

一、本地块用地性质及代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

二、容积率、建筑系数、绿地率、建筑高度、停车泊位参考《四川省工业项目建设用地控制指标》《乐山市城市规划管理技术规定（2022）》《乐山市沙湾区峨山研学康养片区国土空间总体规划（2021—2035年）》等地方政策及上位规划相关要求。

三、未尽事宜，参照《四川省工业项目建设用地控制指标》执行。

指导性控制要求

一、建筑色彩主色调建议优先采用犍溪镇乡村自然环境相融合的色彩。

二、建筑风格采用简洁的几何形体，减少复杂装饰，体现工业建筑的实用性。

三、建筑材料鼓励使用本土砖石、竹木、夯土等材料。

四、需符合《四川省绿色建筑评价标准》和地方政策的相关要求。

图例

- ZX-WP-54 地块编号
- 4m 尺寸标注
- 建筑退让线
- 661.36 设计标高
- X=3240640.661 Y=35355356.802 控制点坐标
- 地块边界
- 100101 用地代码
- 建议车行出入口
- 规划道路
- 工业用地

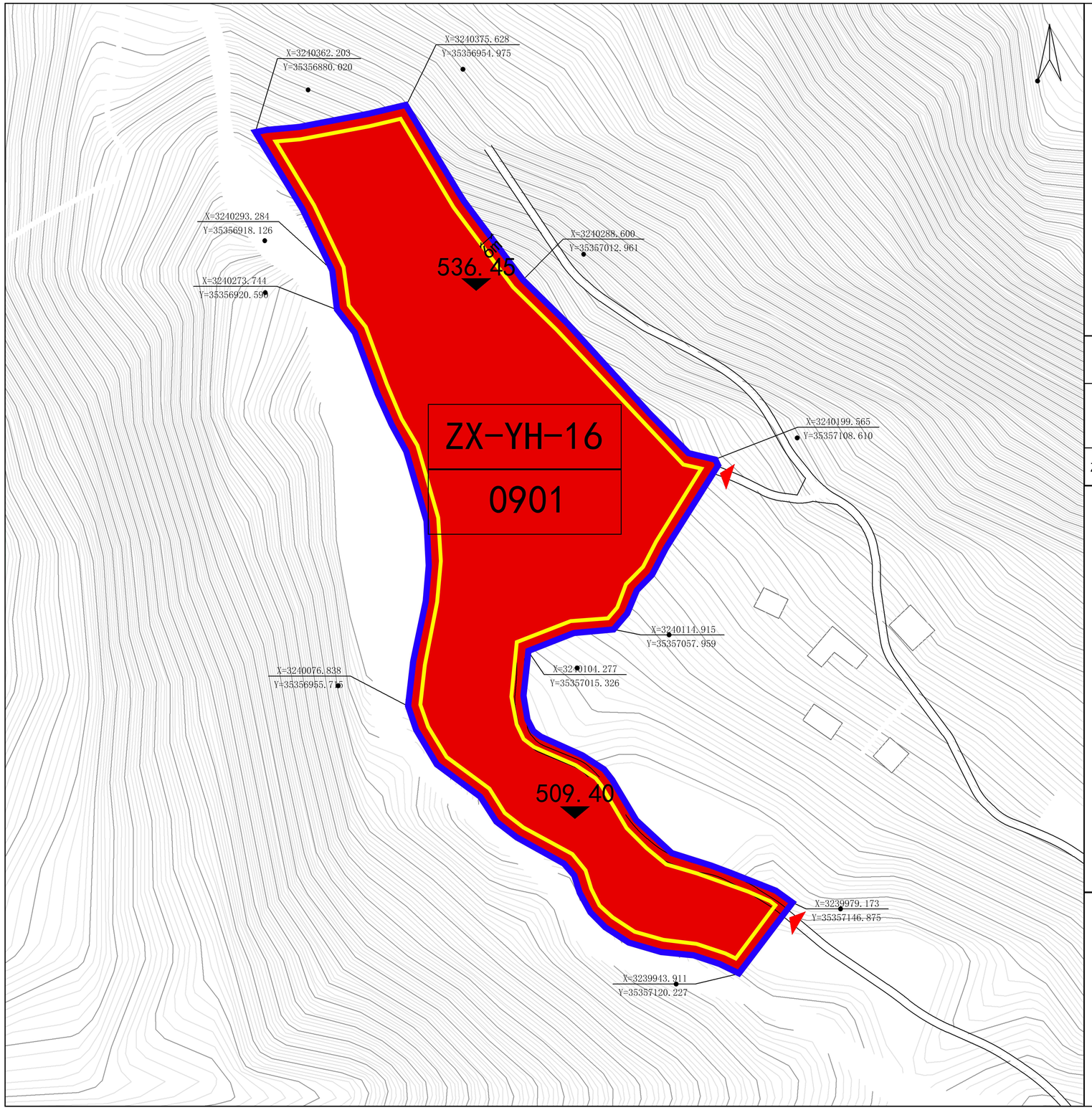
乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　编制

成都智云地物规划设计有限公司

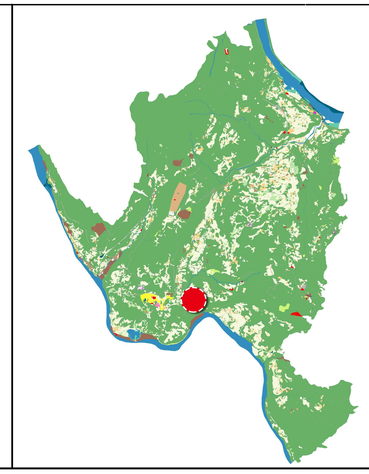
二〇二五年四月　制图

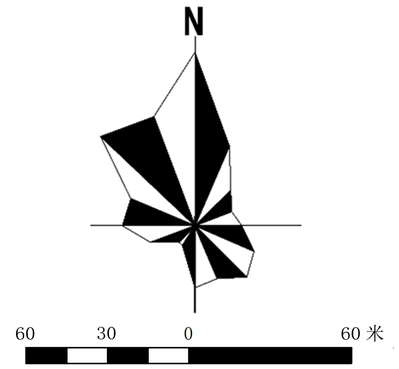
乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

26 重点地块控制图则-2



位置图





地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	地块面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	停车泊位	备注
ZX-YH-16	0901	商业用地	39295.65平方米	≤2.0	≤45%	≥20%	≤24m	——	旅游服务中心

规划控制要求

强制性控制要求

一、本地块用地性质及代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

二、容积率、建筑系数、绿地率、建筑高度、停车泊位参考《四川省工业项目建设用地控制指标》《乐山市城市规划管理技术规定（2022）》《乐山市沙湾区峨山研学康养片区国土空间总体规划（2021—2035年）》等地方政策及上位规划相关要求。

三、未尽事宜，按照相关法律法规、政策文件执行。

指导性控制要求

一、建筑色彩主色调建议优先采用犍溪镇乡村自然环境相融合的色彩，如浅灰、米白等低饱和度色彩，以深灰、青灰色作为辅助色，体现地域文化的延续。

二、建筑风格采用简洁的几何形体，减少复杂装饰，重点体现商业建筑的功能多样性，可局部融入坡屋顶、仿木构式等川西民居元素。

三、建筑材料鼓励使用本土砖石、竹木、夯土等材料，外墙可选用低污染的环保涂料或再生材料。金属板材建议采用哑光表面处理，颜色以灰、棕为主。

四、需符合《四川省绿色建筑评价标准》和地方政策的相关要求。

图例

- ZX-YH-16 地块编号
- 6m 尺寸标注
- 建筑退让线
- 536.45 设计标高
- X=3240640.661 Y=35355356.802 控制点坐标
- 地块边界
- 0901 用地代码
- 建议车行出入口
- 规划道路
- 商业用地

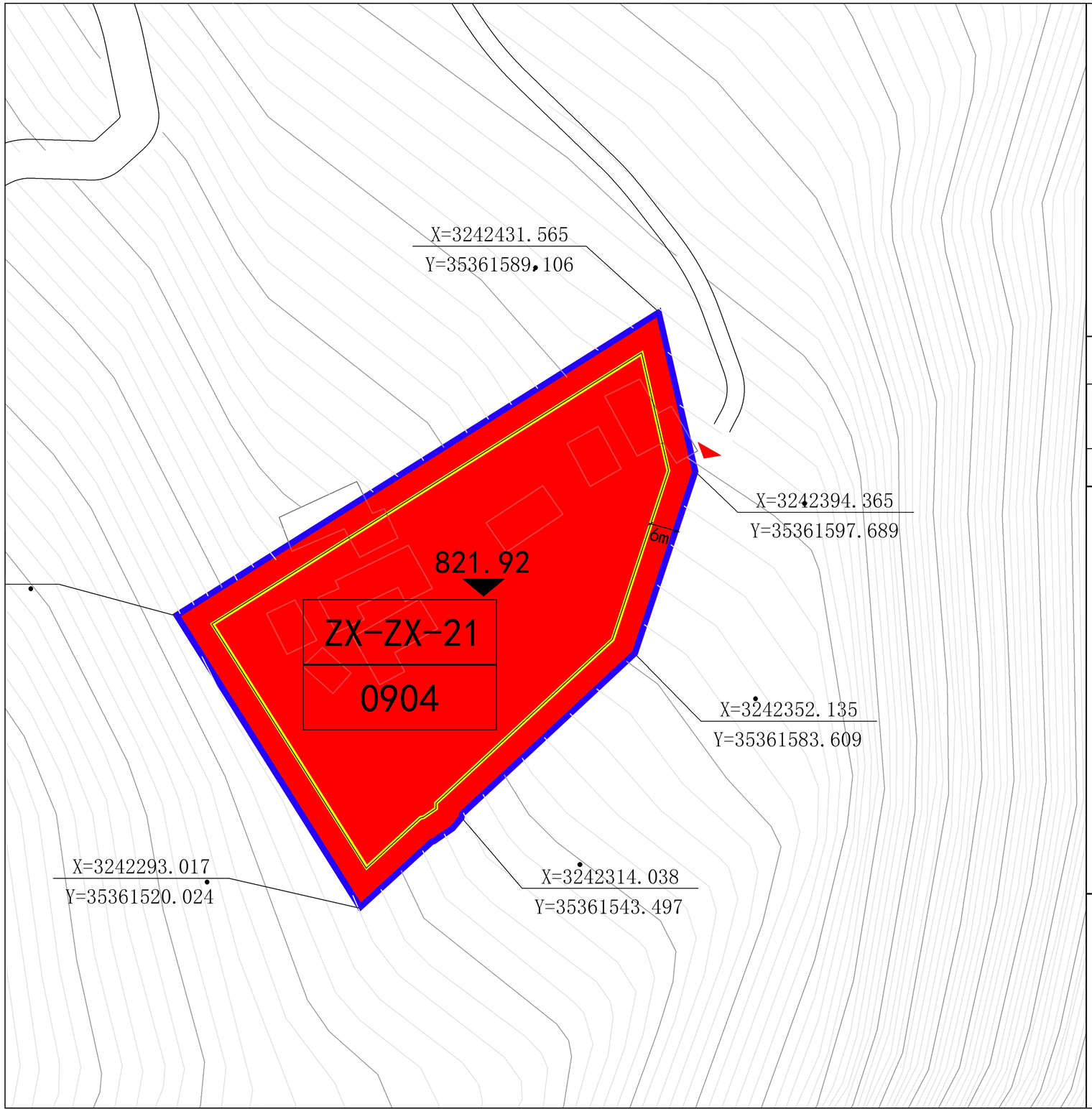
乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　编制

成都智云地物规划设计有限公司

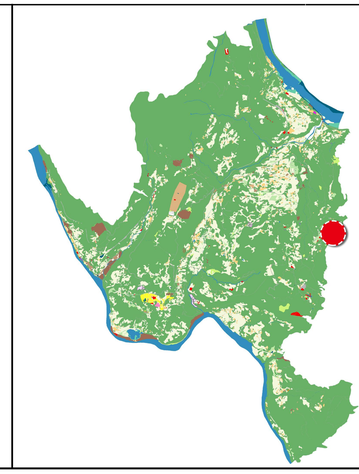
二〇二五年四月　制图

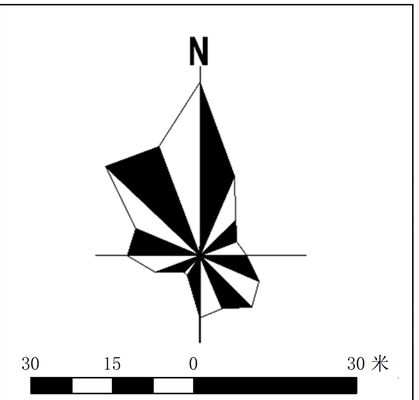
乐山市沙湾区双山休闲观光片区村规划（2024—2035年）

26 重点地块控制图则-3



位置图





地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	地块面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	停车泊位	备注
ZX-ZX-21	0904	其他商业服务业用地	8122.91平方米	≤1.8	≤45%	≥20%	≤15m	——	旅游民宿

规划控制要求

强制性控制要求

一、本地块用地性质及代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

二、容积率、建筑系数、绿地率、建筑高度、停车泊位参考《四川省工业项目建设用地控制指标》《乐山市城市规划管理技术规定（2022）》《乐山市沙湾区峨山研学康养片区国土空间总体规划（2021—2035年）》等地方政策及上位规划相关要求。

三、未尽事宜，按照相关法律法规、政策文件执行。

指导性控制要求

一、建筑色彩主色调建议优先采用犍溪镇乡村自然环境相融合的色彩，如浅灰、米白等低饱和度色彩，以深灰、青灰色作为辅助色，体现地域文化的延续。

二、建筑风格采用简洁的几何形体，减少复杂装饰，重点体现商业建筑的功能多样性，可局部融入坡屋顶、仿木构式等川西民居元素。

三、建筑材料鼓励使用本土砖石、竹木、夯土等材料，外墙可选用低污染的环保涂料或再生材料。金属板材建议采用哑光表面处理，颜色以灰、棕为主。

四、需符合《四川省绿色建筑评价标准》和地方政策的相关要求。

图例

- ZX-ZX-21 地块编号
- 6m 尺寸标注
- 建筑退让线
- 821.92 设计标高
- X=3240640.661 Y=35355356.802 控制点坐标
- 地块边界
- 0904 用地代码
- 建议车行出入口
- 规划道路
- 其他商业服务业用地

乐山市沙湾区犍溪镇人民政府　编制

成都智云地物规划设计有限公司

二〇二五年四月　制图