

四川省乐山市沙湾区龙口山砂岩矿采矿权（新增资源量）出让收益评估报告书

摘要

中天华伟矿评报【2025】134号

评估对象：四川省乐山市沙湾区龙口山砂岩矿采矿权（新增资源量）

评估委托方：乐山市沙湾区自然资源局

评估机构：北京中天华伟资产评估有限公司

评估目的：根据《财政部自然资源部税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号），乐山市沙湾区自然资源局拟出让四川省乐山市沙湾区龙口山砂岩矿采矿权（新增资源量），按国家现行法律法规及四川省有关规定，为乐山市沙湾区自然资源局确定四川省乐山市沙湾区龙口山砂岩矿采矿权（新增资源量）出让收益提供参考意见。

评估基准日：2025年8月31日

评估方法：折现现金流量法

评估参数：截止评估基准日2025年8月31日，评估范围内保有砂岩矿资源量67.80万吨，其中探明资源量29.30万吨，控制资源量17.60万吨，推断资源量20.90万吨。推断资源量可信度系数为1.0；矿山评估利用资源量为67.80万吨，设计损失32.60万吨，采矿回采率为98%；评估利用可采储量为34.50万吨。矿山生产规模为5.00万吨/年；矿山服务年限约6.90年；流动资金为25.95万元；产品方案为砂岩原矿；混合料不含税销售价格为25.50元/吨，单位总成本为17.89元/吨，单位经营成本为15.66元/吨；折现率8.00%。

评估结论：经评估人员现场查勘和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，得出“四川省乐山市沙湾区龙口山砂岩矿采矿权”全部保有资源量67.80万吨在评估基准日的评估值为96.37万元，折合单位保有资源量价值为1.42元/吨。

根据《储量核实报告》及《矿业权评估委托书》，本次评估新增资源量130.70

万吨，根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》，单一矿种增加资源储量的，新增矿业权出让收益按下列公式计算：

$$\text{新增矿业权出让收益评估值} = \frac{\text{评估结果}}{\text{评估结果对应的评估依据的资源量}} \times \text{增加的资源量}$$

经计算，新增资源量采矿权出让收益评估值为 185.78 万元（96.37/67.80×130.70），大写人民币壹佰捌拾伍万柒仟捌佰元整。

根据四川省自然资源厅发布的《四川省按出让金额形式征收矿业权出让收益矿种市场基准价》川自然资函〔2025〕43 号。本次评估的矿种砂岩矿基准价为 1.16 元/吨（保有资源量）。则按市场基准价计算新增资源量评估值为人民币 151.61 万元。

根据财综〔2023〕10 号文《矿业权出让收益征收办法》及《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》规定，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定。本次评估中，折现现金流量法评估值为 185.78 万元，高于市场基准价评估值 151.61 万元，因此本报告采用折现现金流量法的评估结论作为最终评估结论。“四川省乐山市沙湾区龙口山砂岩矿采矿权”保有资源量 67.80 万吨在评估基准日的评估值为 96.37 万元，折合单位保有资源量价值为 1.42 元/吨，本次评估新增砂岩矿石资源量 130.7 万吨，经计算，新增资源量采矿权出让收益评估值为 185.78 万元，大写人民币壹佰捌拾伍万柒仟捌佰元整。

评估有关事项声明：

1、根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》规定，评估结果自公开之日起生效，有效期一年。

2、本评估报告只能由在矿业权出让收益评估委托书中载明的矿业权出让收益评估报告使用者使用；只能服务于矿业权出让收益评估报告中载明的评估目的；除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权出让收益评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3、本次评估参数取自委托方及矿权人提供的《储量核实报告》、《开发利用方案》、企业财务数据资料等，如上述资料参数与企业实际生产不符将会对评估

结论产生影响，需要重新评估，提醒报告使用者注意。

4、根据《开发利用方案》，产品方案为砂岩原矿石和砂岩荒料，但该方案未设计相应的成荒率等相应参数，且经实际了解，企业实际矿产品为砂岩原矿。故本次评估产品方案为砂岩原矿，如与企业未来正式生产不符，应注意是否需要补交相应的采矿权出让金，提醒报告使用者注意。

重要提示：

以上内容摘自《四川省乐山市沙湾区龙口山砂岩矿采矿权（新增资源量）出让收益评估报告书》，本项目评估结论是以特定的假设条件和相关特别事项说明为前提，提请报告使用者认真阅读。如不按报告提示、假设条件和相关特别事项说明使用本报告而产生的相关法律责任，本评估机构不予承担。欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权评估报告全文。

评估机构法定代表人：陈立崑



矿业权评估师：刘红岩



矿业权评估师：于晶



北京中天华伟资产评估有限公司



張三

1949

1949

